

# huiszoeken



## Verkoop brochure Morelstraat 24 2564XE te 's-gravenhage

Vraagprijs	€ 319,500 k.k.
Bouwjaar	1906
Adres	Morelstraat 24
Postcode	2564XE
Plaats	's-gravenhage

### Omschrijving

#### Omschrijving

Kopers opgelet!

Bent u op zoek naar een 3/4 kamer top appartement op een super leuke locatie dan bent u hier aan het juiste adres.

Dit appartement is voorzien van ruime woon-/eetkamer, moderne keuken, basic doch nette douche, 2 ruime slaapkamers en maar liefst 2 balkons.

Nieuwsgierig geworden? Kom gerust langs en ervaar het zelf!

#### Indeling

Indeling:

Open portiek, entree op eerste verdieping, hal voorzien van meterkast, binnentrap welke toegang geeft tot de charmante woonverdieping, overloop welke toegang geeft tot alle vertrekken. De woon-/eetkamer is ruim opgezet en gescheiden middels authentieke schuifseparatie met glas in lood deuren en 4 vaste kasten, tevens is de woonkamer ook voorzien van een airco unit. De keuken is modern uitgerust en voorzien van 4 pits gasfornuis, combi oven, afzuigkap, 1/2 model vaatwasser en koel-/vriescombinatie. De slaapkamer aan de achterzijde van de woning is voorzien van enorm veel lichtinval en geeft toegang tot het balkon. De naastgelegen separate hangend toilet is half betegeld en keurig onderhouden (deze is in 2021 geheel gerenoveerd). De douche is basic doch netjes. De tweede slaapkamer is aan de

voorzijde van de woning gelegen en is voorzien van airco, wastafel en geeft toegang tot het balkon aan de voorzijde van de woning.

Kortom een heerlijk appartement welke u zo kunt betrekken en zeker een bezichtiging waard is!

Bijzonderheden

• Bouwjaar: 1929

• Type woning: bovenwoning / top appartement

• De V.v.E. actief, bijdrage € 100 per maand (kozijnen uitgesloten), balkons zijn in 2020 gerenoveerd

• Geheel v.v. dubbel glas met houten kozijnen

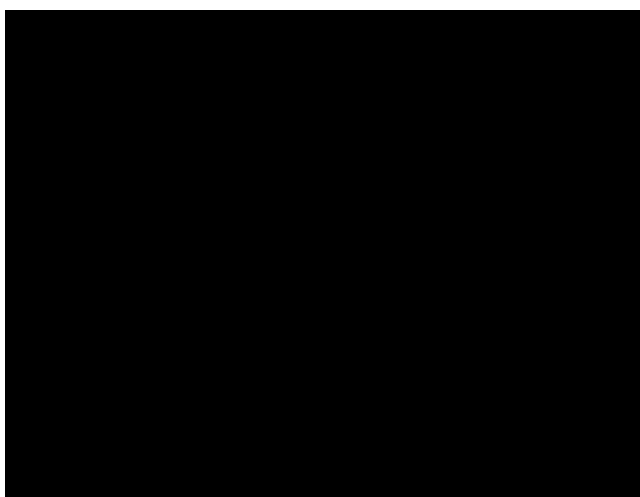
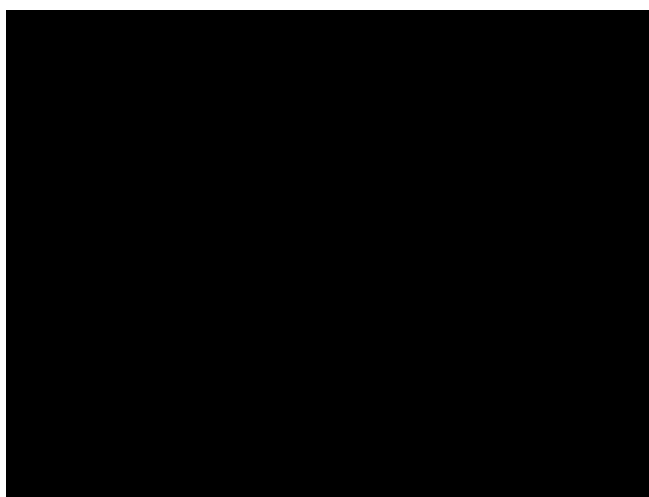
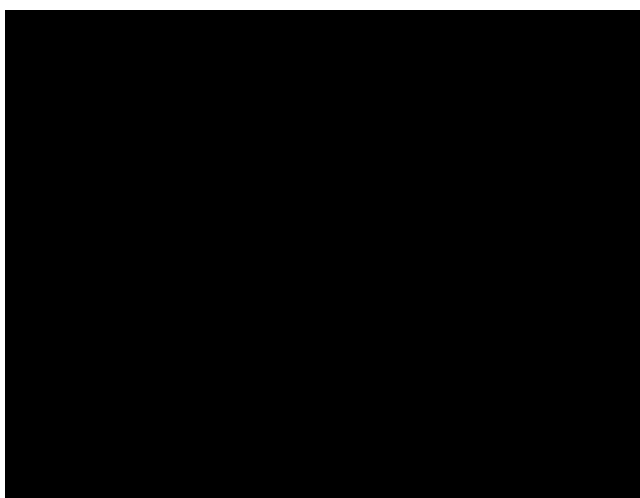
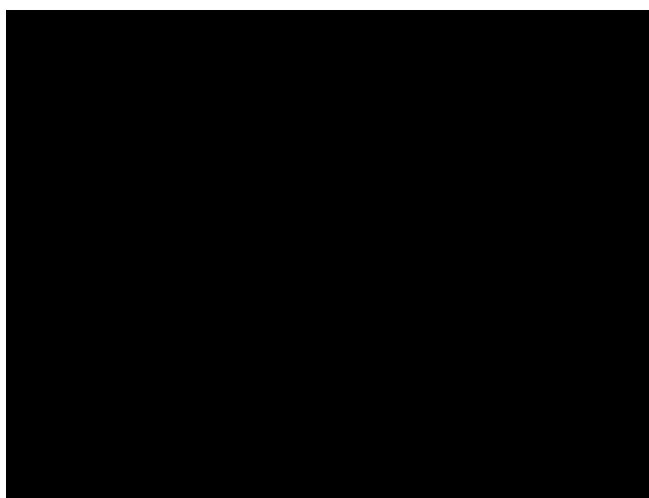
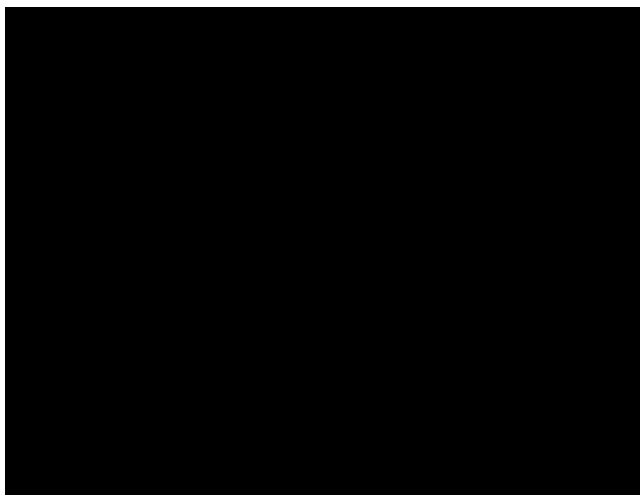
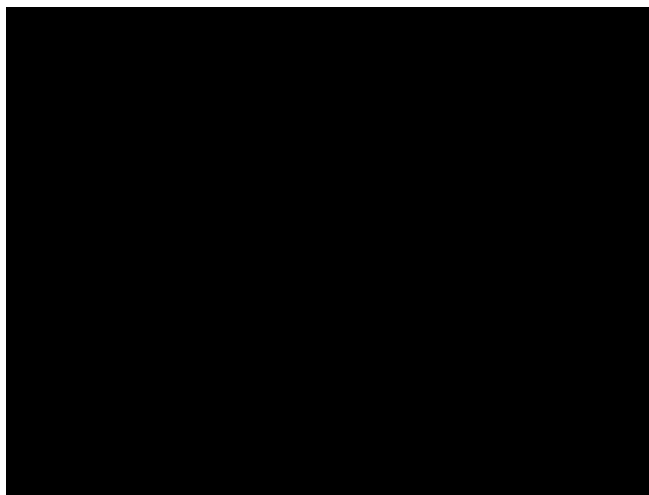
• Verwarming en warm water middels cv combi ketel (Remeha bouwjaar 2020)

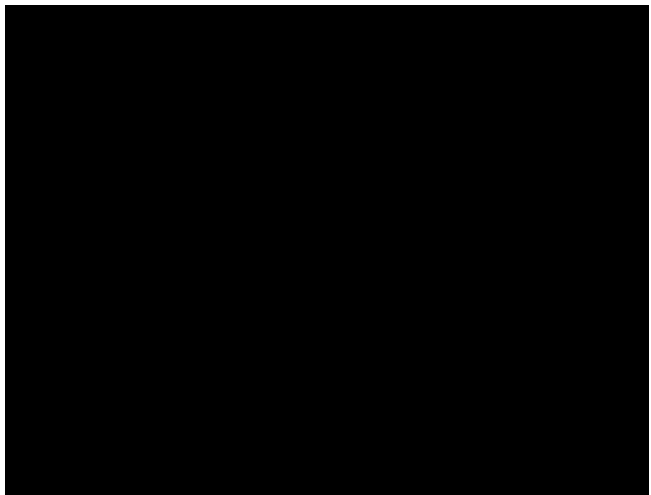
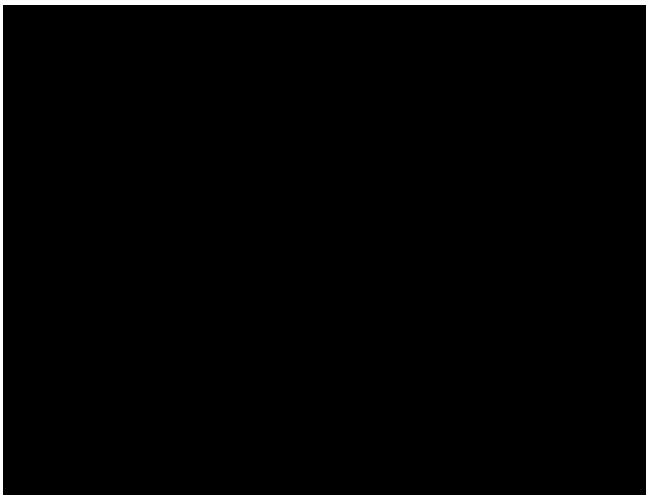
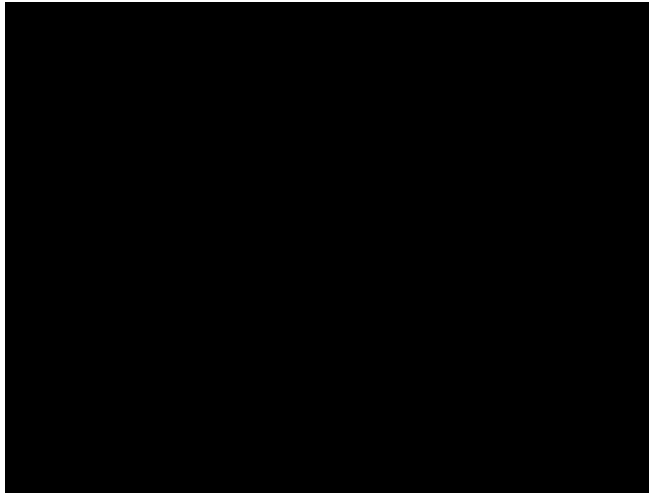
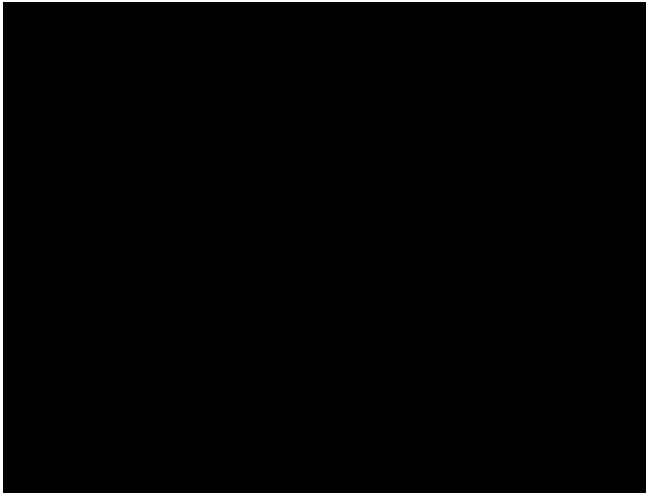
• Oplevering in overleg

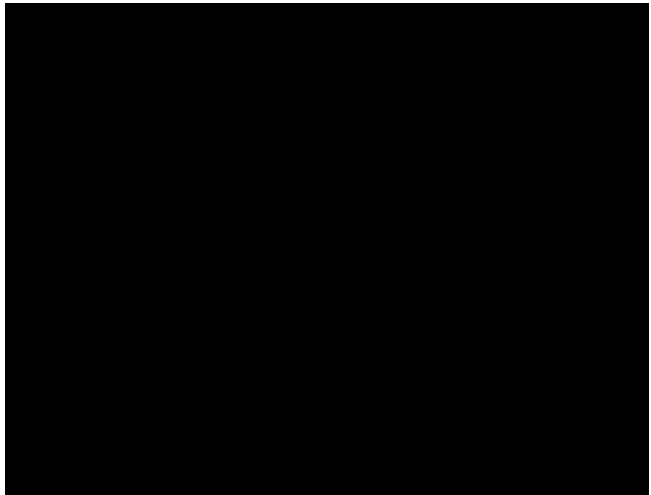
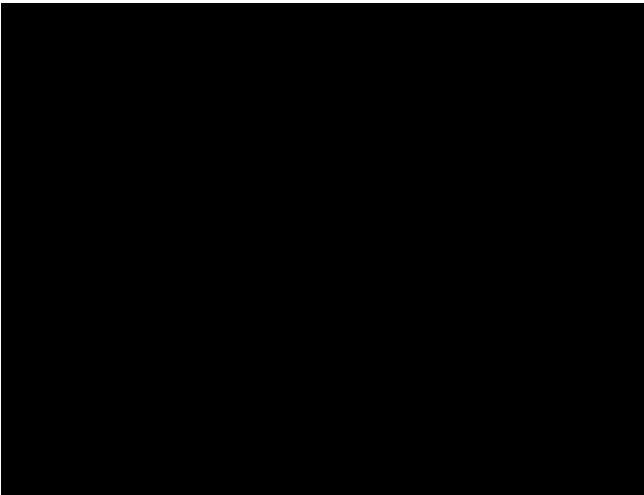
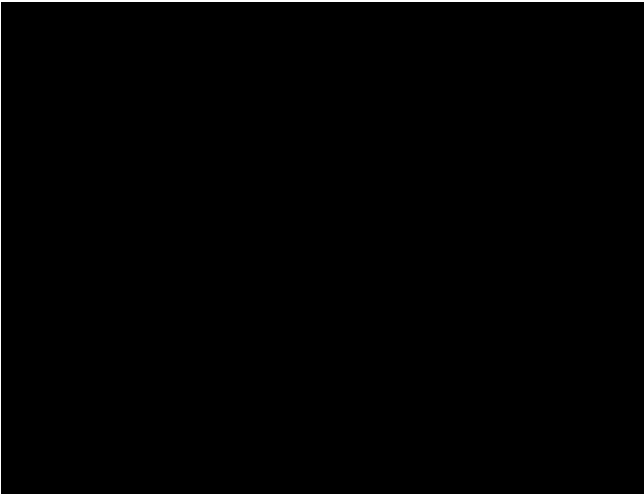
## Kenmerken

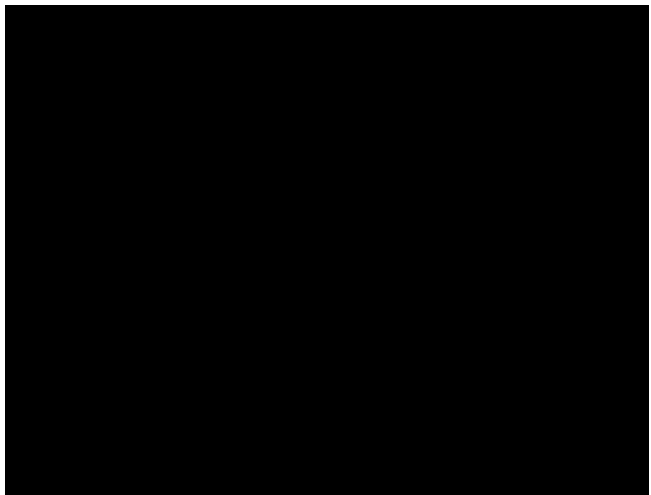
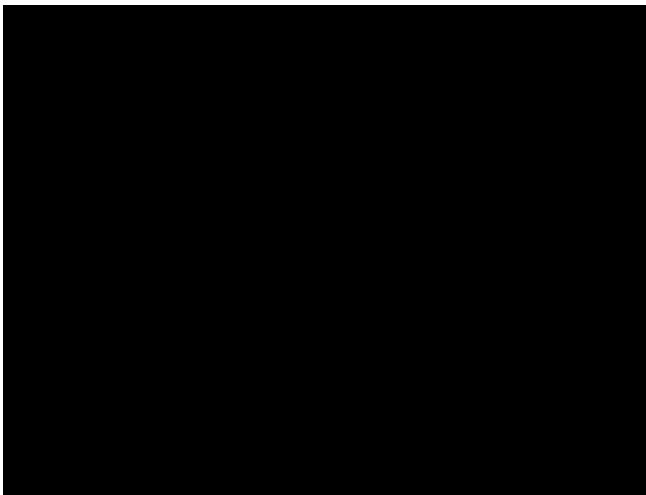
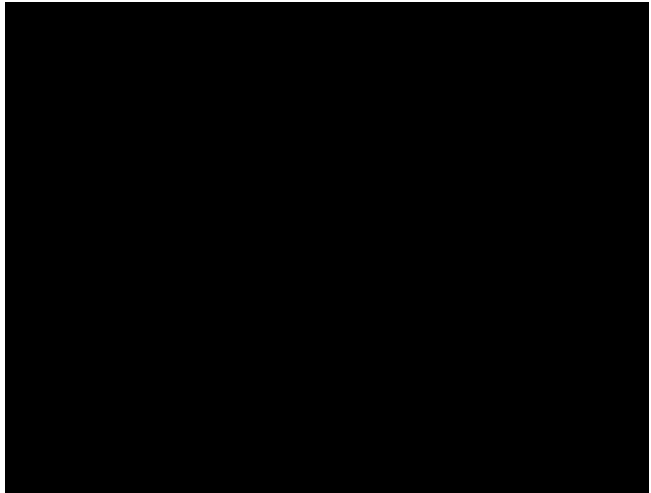
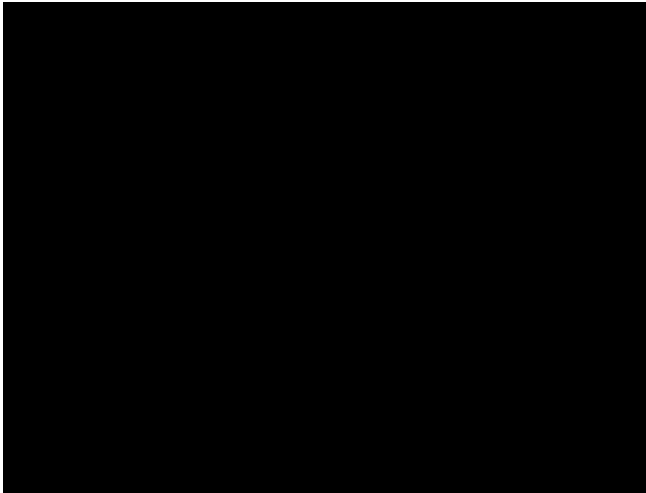
soortprijs	k.k.
huistype	eengezinswoning
status	beschikbaar
aangeboden sinds	5 januari 2022
aanvaarding	in overleg
huissoort	appartement/flat
bouwjaar	1906-1930
oppervlakte	83
inhoud	305
kamers	3
aantal slaapkamers	2 slaapkamers
aantal badkamers	1 badkamer

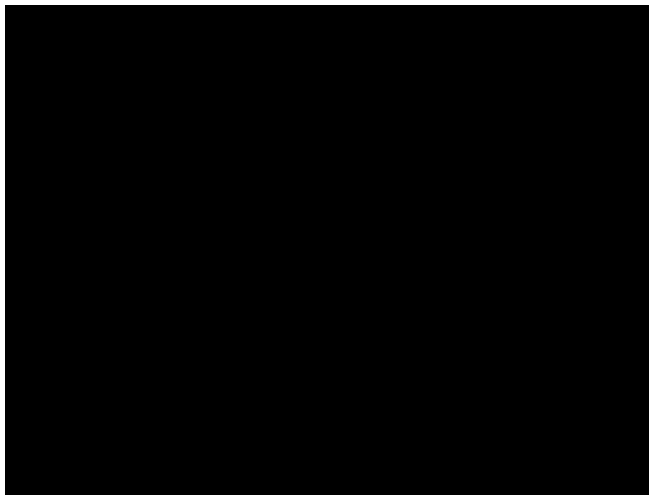
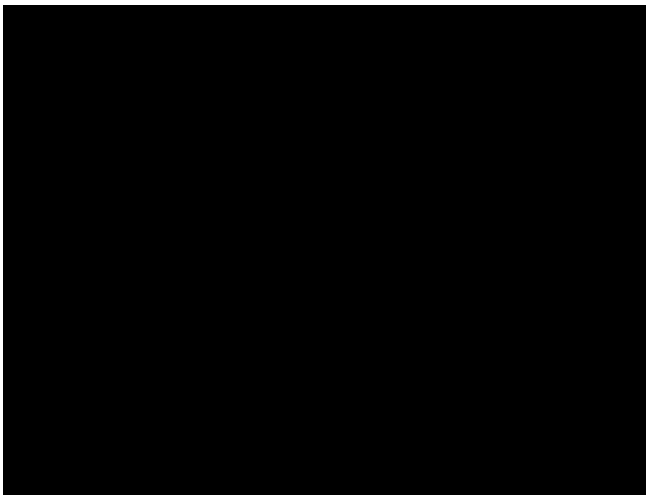
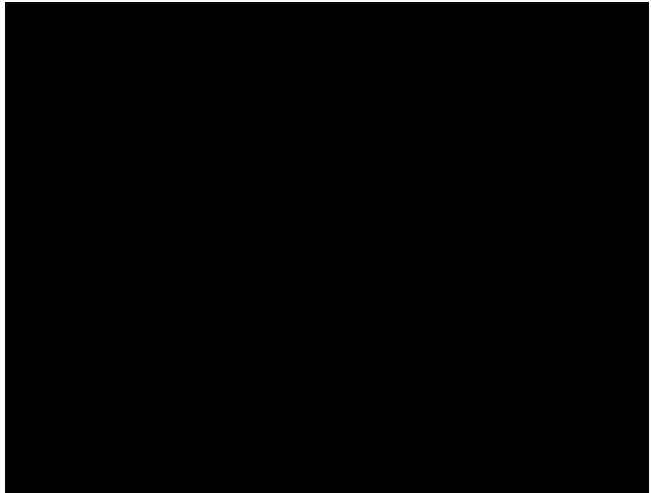
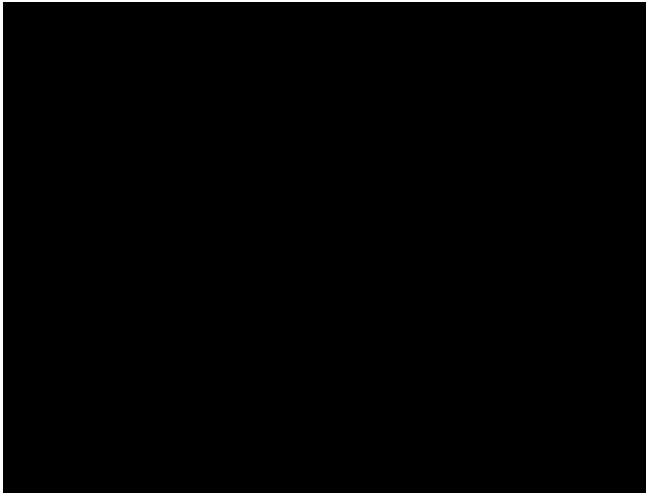
## Foto overzicht

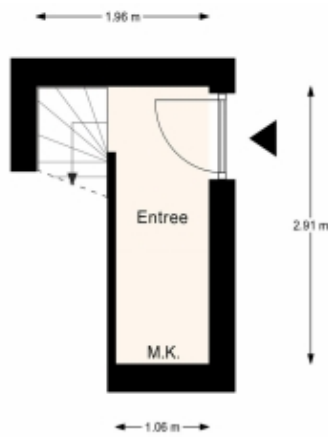
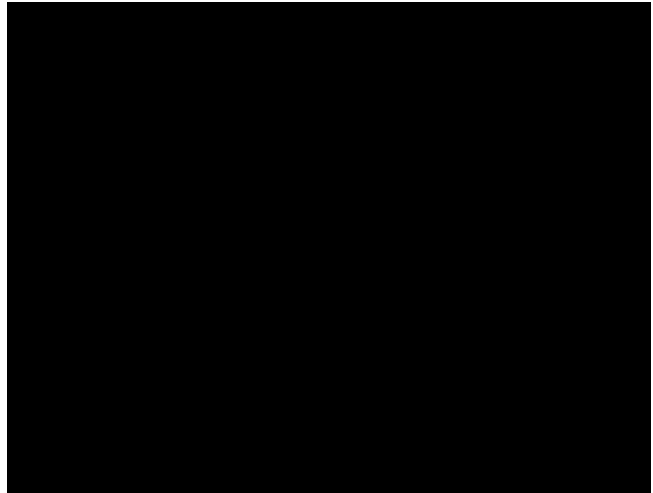
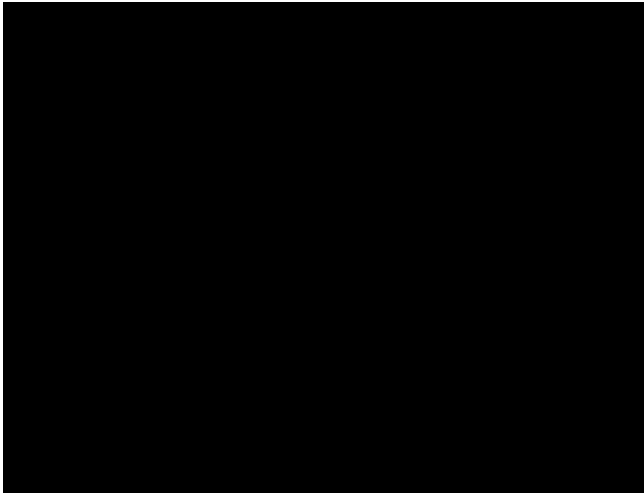












Morelstraat 24, Den Haag | 1e Verdieping H = 2.94 m





