

huiszoeken



Verhuur brochure Loudonstraat 153 3317PC te Dordrecht

Vraagprijs	€ 795 p/m
Bouwjaar	1968
Adres	Loudonstraat 153
Postcode	3317PC
Plaats	Dordrecht

Omschrijving

(Please find the English translation below)

Dordrecht,
Vraagprijs: € 795,-

Belangrijke informatie over de woning:

- Centrale ligging
- 2 slaapkamers
- 1 studiekamer
- Per direct beschikbaar

Voorwaarden voor kale verhuur:

Huurprijs: € 795,- excl. gas, water en licht

Servicekosten: € 45,- per maand

Voorschot stookkosten: € 87,- per maand

Huurtermijn: minimaal 12 maanden

Huurbetaling: maandelijks vooruit, voor de eerste van de betreffende maand

Waarborg: 1 maand huur

Oplevering: per direct beschikbaar

Interesse in deze woning? Aanmelden kan via: huurkracht.huurder.nl

De woning is gelegen aan de rand van de wijk Crabbehof, aan een rustig plantsoen, met voldoende parkeergelegenheid en zeer centraal ten opzichte van diverse voorzieningen en uitvalswegen.

Indeling:

Begane grond:

Centrale entree in afgesloten hal met brievenbussen, toegang tot de ruime berging voorzien van elektra en trapopgang en lift naar de woonverdiepingen.

Appartement:

Woonkamer:

De woonkamer is ruim, heeft grote raampartijen en biedt toegang tot de studiekamer en het balkon.

Slaapkamer 1: bevindt zich aan de voorzijde van het appartement en is circa 9 m².

Slaapkamer 2: bevindt zich aan de achterzijde van het appartement en is circa 12 m².

Keuken:

De ruime keuken bevindt zich aan de achterzijde van het appartement. De keuken beschikt over diverse boven- en onderkasten, een r.v.s. spoelunit en een mengkraan.

Badkamer:

De badkamer is betegeld en beschikt over een bad met douche, een wastafel met spiegel en de aansluiting voor de wasmachine.

Toilet:

Het toilet is gedeeltelijk betegeld en voorzien van een fonteintje.

Balkon:

Het balkon is gelegen aan de voorzijde van het appartement en biedt uitzicht over de rustige en groene omgeving.

Let op: de feitelijke afwerking kan afwijken van de getoonde foto's.

- ENGLISH -

Important information about the property:

- 2 bedrooms
- 1 study room
- Available immediately

Conditions for upholstered rental:

Rental price: € 795,- per month excl. gas, water and light

Service costs: € 45,- per month

Advanced heating costs: € 87,- per month

Lease term: at least 12 months

Rent payment: monthly in advance, before the first of the relevant month

Deposit: 1 month rent

Delivery: available immediately

Please note that the actual finish may vary from the photos shown.

Kenmerken

Overdracht

prijs	â, - 795,- p/m
status	beschikbaar
aangeboden sinds	7 januari 2022
aanvaarding	per direct
bemiddelingskosten	Geen
servicekosten	â, - 45.00 p/m
waarborgsom	â, - 927.00

Bouw

soort	appartement
soort appartement	galerijflat
soort bouw	bestaande bouw

bouwjaar 1968

Indeling

aantal woonlagen 1

gelegen op woonlaag 4

badkamervoorzieningen

aantal kamers 3

aantal slaapkamers 2

aantal badkamers 1

Oppervlakten en inhoud

woonoppervlakte 85 m²

inhoud 221 m³

Bergruimte

soort inpandig

Parkeergelegenheid

soort parkeergelegenheid openbaar parkeren

Foto overzicht





