

huiszoeken



Verhuur brochure Einsteinplaats 1079 3069TJ te Rotterdam

Vraagprijs	€ 1,065 p/m
Bouwjaar	1968
Adres	Einsteinplaats 1079
Postcode	3069TJ
Plaats	Rotterdam

Omschrijving

Ruime 4-kamer huurwoning (ca. 90m²) met balkon en berging op de vierde verdieping in de groene wijk Ommoord. Het NS-station Alexander en de winkelcentra Hesseplaats, Binnenhof en Alexandrium zijn in de nabije omgeving te vinden. Bel direct voor een bezichtiging.

INKOMENSNORM MINIMAAL € 50.000 BRUTO PER JAAR.

Rustig, gezellig en vooral groen

Ommoord is gelegen in de luwte van het stadhart. Niet alleen de wijk heeft een groene aanblik, ook de omgeving is rijk aan natuur: het wijkpark Ommoordse Veld, Bergse Plassen en de Rottemeren. En dan zijn er nog recreatiegebied het Kralingsebos, de Kralingseplas en de Zevenhuizerplas met een stadsstrand in de naastgelegen wijken Kralingen en Nesselande.

Overige voorzieningen

De afstand naar het centrum is goed te overbruggen, met de auto en het openbaar vervoer. Via de A20 is de wijk snel te bereiken en te verlaten. U kunt de dagelijkse boodschappen doen in winkelcentrum Hesseplaats of de Binnenhof en het

bekende Alexandrium is nabij. Er is zelfs een treinstation.

Begane grond

Centrale overdekte en afgesloten entree met lift. Voor het complex ligt een groot parkeerterrein voor de heilige koe.

Vierde verdieping

Entree, tochtportaal, ruime woonkamer met toegang tot het ruime balkon, drie slaapkamers en aparte keuken (eenvoudige opstelling). Badkamer, toilet en berging.

Algemeen:

Oppervlakte ca. 90 m²;

Huurprijs € 1.065 per maand excl. servicekosten;

Oplevering per direct;

Bouwjaar omstreeks 1968 (buitenzijde recent gerenoveerd);

Verwarming en warmwater door middel van CV-combiketel

Minimale huurtermijn 6 maanden

Geen borg van toepassing

Verplichte afname van een serviceabonnement ca. € 5,50 incl. BTW per maand (het eerste jaar gratis, stilzwijgende verlenging en hierna opzegbaar)

Ondanks dat deze aanmelding door ons met de nodige zorgvuldigheid is samengesteld, zijn deze uitsluitend indicatief en bedoeld als voorbeeld. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Aan deze aanmelding kunnen geen rechten of verplichtingen worden ontleend, onzerzijds wordt geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan.

Kenmerken

Overdracht

prijs	€ 1.065,- p/m
status	beschikbaar
aangeboden sinds	7 januari 2022
aanvaarding	per direct
bemiddelingskosten	Geen
servicekosten	€ 46.66 p/m
waarborgsom	€ 0.00

Bouw

soort	appartement
soort appartement	galerijflat

soort bouw	bestaande bouw
bouwjaar	1968
bouwperiode	1960-1970
soort dak	plat dak

Indeling

aantal woonlagen	1
gelegen op woonlaag	4
badkamervoorzieningen	
aantal kamers	4
aantal slaapkamers	3
aantal badkamers	1
voorzieningen	lift

Oppervlakten en inhoud

woonoppervlakte	90 m ²
gebouwgebonden buitenruimte	11 m ²
inhoud	234 m ³

Bergruimte

soort	aangebouwd steen
-------	------------------

Buitenruimte

ligging	aan rustige weg, in woonwijk, vrij uitzicht
---------	---

Energie

verwarming	c.v.-ketel
warm water	c.v.-ketel
c.v.-ketel	c.v.-ketel (combiketel)

Foto overzicht



