

huiszoeken



Verhuur brochure Monnetlaan 74 3527GS te Utrecht

Vraagprijs	€ 1,350 p/m
Bouwjaar	1966
Adres	Monnetlaan 74
Postcode	3527GS
Plaats	Utrecht

Omschrijving

Volledig gerenoveerd 3-kamerappartement per 01-02-2022 beschikbaar!

Nabij winkelcentrum Kanaleneiland en Papendorp ligt dit volledig gerenoveerde en gestoffeerde appartement. De woning ligt op de tweede verdieping van een kleinschalig appartementencomplex.

De woning ligt op loopafstand van winkelcentrum Kanaleneiland en de tramhalte naar Utrecht CS. De binnenstad van Utrecht is in slechts 10 minuten fietsen te bereiken. Ook zijn de uitvalswegen A2 en A12 binnen enkele minuten te bereiken en de auto kan gratis voor de deur worden geparkeerd. Er zijn twee fietsenstallingen beschikbaar in de gemeenschappelijke fietsenberging op de begane grond.

Indeling

Begane grond:

Voortuin, binnenkomst in de ruime woonkamer welke is voorzien van een open keuken. De geheel vernieuwde keuken beschikt over alle wenselijke inbouwapparatuur.

Vanuit de woonkamer is de hal te betreden, welke toegang biedt tot 2 slaapkamers en de badkamer. De badkamer is voorzien van een douche en wastafel. Tevens is er een separaat toilet aanwezig welke te bereiken is via de hal. De inpandige berging is aan de andere zijde van de woning gelegen. De wasmachine aansluiting is gesitueerd in de inpandige berging.

Bijzonderheden:

- Volledig gerenoveerd;
- Gestoffeerd;
- Beschikbaar per 01-02-2022;
- Nabij winkels, OV en uitvalswegen;
- Verwarming middels CV;
- Huurperiode minimaal 12 maanden.

Huurprijs:

- Kale huur: € 1.350,-
- Servicekosten: € 55,-
- Totale huur: € 1.405,- (excl. G/W/E)

Waarborgsom: € 1.405,-

Kenmerken

Overdracht

prijs	€ 1.350,- p/m
status	beschikbaar
aangeboden sinds	7 januari 2022
aanvaarding	per datum
bemiddelingskosten	Geen
servicekosten	€ 55.00 p/m
waarborgsom	€ 1,405.00

Oppervlakten en inhoud

perceeloppervlakte	3.328 m ²
woonoppervlakte	77 m ²
inhoud	192 m ³

Bouw

soort	appartement
soort appartement	portiekflat

soort bouw bestaande bouw

bouwjaar 1966

Indeling

aantal woonlagen 1

gelegen op woonlaag 2

badkamervoorzieningen

aantal kamers 3

aantal slaapkamers 2

aantal badkamers 1

Buitenruimte

ligging aan rustige weg, in woonwijk

Energie

c.v.-ketel c.v.-ketel (combiketel)

Foto overzicht





