

huiszoeken



Verhuur brochure Ursulinhof 119 4133DD te Vianen

Vraagprijs	€ 1,050 p/m
Bouwjaar	1982
Adres	Ursulinhof 119
Postcode	4133DD
Plaats	Vianen

Omschrijving

Geheel gerenoveerd gestoffeerd 3 kamer appartement met balkon gelegen in het centrum van Vianen op de eerste verdieping.

Het appartement is ideaal gelegen op loopafstand van tal van winkels en restaurants en op 15 min rijden van Utrecht.

Indeling:

Begane grond:

Hoofdentree, centrale hal met bellentableau, brievenbussen, lift en trap naar de verdiepingen. Berging.

Eerste verdieping:

Entree, hal, ruime lichte woonkamer met toegang tot het balkon, open moderne keuken voorzien van alle inbouwapparatuur. 2 slaapkamers en een badkamer met inloopdouche en een wasmachine aansluiting.

Er is een apart toilet.

Wij zijn gespecialiseerd in de bemiddeling voor expats die in Nederland gestationeerd worden.

Bijzonderheden:

- Minimale huurperiode 12 maanden
- Inkomenseis: netto maandsalaris is minimaal 3x de maandhuur
- Huurprijs is exclusief gas/stadsverwarming, water, elektra, internet/tv en gemeentelijke gebruiksbelastingen
- Boven op de maandelijkse huur is een bedrag van € 50,00 voor de servicekosten
- Geen huisdieren toegestaan
- Roken niet toegestaan
- Deze woning beschikt over een definitieve energielabel B
- Voorbehoud gunning eigenaar
- Waarborgsom staat gelijk aan twee maanden huur

De informatie en de foto's zijn door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Geen aansprakelijkheid wordt aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, of de consequenties daarvan.

Alle maten en afmetingen zijn indicatief.

Gepubliceerde metingen worden niet NEN gemeten

Kenmerken

Overdracht

prijs	€ 1.050,- p/m
status	beschikbaar
aangeboden sinds	7 januari 2022
aanvaarding	per datum
bemiddelingskosten	Geen
servicekosten	€ 50.00 p/m
waarborgsom	€ 2.200.00

Bouw

soort	appartement
soort appartement	tussenverdieping
soort bouw	bestaande bouw
bouwjaar	1982
bouwperiode	1981-1990

Indeling

aantal woonlagen	1
gelegen op woonlaag	2
badkamervoorzieningen	douche, wastafel
aantal kamers	3
aantal slaapkamers	2
aantal badkamers	1

Oppervlakten en inhoud

woonoppervlakte	67 m ²
inhoud	154 m ³

Buitenruimte

ligging	in centrum
---------	------------

Foto overzicht





