

huiszoeken



Verhuur brochure Harrie van gestelstraat 20 5667BK te Geldrop

| | |
|------------|----------------------------|
| Vraagprijs | € 1,075 k.k. |
| Bouwjaar | 2019 |
| Adres | Harrie van gestelstraat 20 |
| Postcode | 5667BK |
| Plaats | Geldrop |

Omschrijving

Hoogwaardig afgewerkt 3 kamer appartement op de 2e verdieping vlak bij het centrum van Geldrop met flink balkon. Het is comfortabel wonen in dit compleet geïsoleerde appartement met vloerverwarming en zonnepanelen. Beschikbaar per 1 februari 2022. NOODZAKELIJK BRUTO INKOMEN MINIMAAL € 4600,- PER MAAND. LET OP; VERDERE VOORWAARDEN ONDER AAN DE TEKST!

Centrale entree met brievenbussen en de videofoon installatie. Mooi gerestaureerde monumentale entree partij met toegang tot de appartement, lift en bergingen. Met de lift of de historische trap in dit oude fabrieksgebouw bereikt u de eerste verdieping met daar de entree van de woning.

Indeling:

Hal met doorloop naar de living met open keuken en alle inbouw apparatuur. Twee slaapkamers van ruim 15 m2 en 9 m2. Toilet. Badkamer met inloopdouche en wastafel. Inpandige stook/berg/wasruimte. Het balkon is 9 m2 groot, grenst

direct aan de woonkamer en bereikt u via de openslaande deuren.

Wonen in dit appartement in De Tweka Fabriek is niet alleen duurzaam wonen, maar ook bijzonder comfortabel en met oog voor afwerking. Zo is de keuken uitgevoerd in een prachtige, tijdloze kleur eiken zwart, afgewerkt met een composiet wit keukenblad met spoelbak. Daarnaast is er eersteklas apparatuur voorzien, zoals een rvs afzuigkap, een keramische kookplaat, een combi-magnetron, vaatwasser en koelkast met vriesvak.

Ook het sanitair is zorgvuldig uitgekozen. Er is een wandcloset, een fraaie fonteincombinatie en wastafel, uitgevoerd in Sphinx wit. De fontein kraan, wastafelmengkraan, douchethermostaat en glijstang zijn van het hoogwaardige merk Grohe. En ook aan de handdoekradiator in de badkamer is gedacht. Met dat en meer is uw loft-appartement standaard heel compleet, en bijzonder comfortabel bovendien.

- * Op de begane grond is een individuele berging voor uw fietsen en andere opslag.
- * Volledig vloerverwarming.
- * Zonnepanelen waardoor lage energielasten.
- * Zonnescreefs bij de ramen op de zuid en west zijde.
- * Laminaatvloer ter overname van de huidige huurder.

WELKOM IN DE TWEKA FABRIEK

U stapt binnen in de originele entreehal waar de authentieke elementen van het monumentale pand goed bewaard zijn gebleven. Hoe bijzonder: thuiskomen in een oud fabriekspand, volledig aangepast aan de wooneisen van nu!

STADS WONEN IN EEN DORP

De stoere, industriële betonnen look van de hoge plafonds blijft in de loft-appartementen zichtbaar, terwijl de afwerking in de rest van het appartement zeer hoogwaardig is. De gevels van de fabriek zijn in oude glorie hersteld door nieuwe aluminium kozijnen en wit stucwerk. Aan de buitenkant van het pand worden nieuwe elementen toegevoegd: de balkons van circa 10 m² per loft-appartement op de 1e en 2e verdieping markeren de markante uitstraling van het pand. De verdiepingen zijn per trap en per lift te bereiken. Er zijn hoge plafonds van ca. 370 cm.

EEN MOOIE COMBINATIE TUSSEN GEBOUWHISTORIE EN MODERN WONEN

Industriële elementen en eigentijds wonen komen samen in de oude Geldropse Tricotagefabriek Tweka, waar tot de jaren 70 badkleding werd gemaakt. Zo voldoen alle de 10 loft-appartementen variërend in grootte van 63 tot 122 m² aan de meest moderne eisen op het gebied van duurzaamheid en energie-efficiëntie. Voor de verwarming en warmwatervoorziening, krijgt ieder loft-appartement bijvoorbeeld een warmtepomp. En door de goede isolatie is er minder warmte nodig om de woning op optimale temperatuur te krijgen te houden.

ONTDEK GELDROP

Geldrop heeft het allemaal een centrale ligging, een gezellige dorpskern en veel groen. Eindhoven en Helmond liggen op een steenworp afstand door de directe aansluiting op de A67 bent u snel onderweg!

GELDROP IS UNIEK

Geldrop staat bekend om haar Brabantse gezelligheid. Lunchen, dineren of borrelen? In Geldrop vindt u een ruim aanbod aan sfeervolle cafés, restaurants en terrassen. Daarnaast biedt Geldrop een diversiteit aan lokale en landelijke winkelformules, (middelbare) scholen, sportclubs, een filmhuis, een cultureel centrum en een goede treinverbinding met Eindhoven en andere steden. De echte reden om naar De Tweka Fabriek te verhuizen is natuurlijk de fantastische ligging. Door de perfecte aansluiting op omliggende snel- en autowegen bent u direct onderweg! Mountainbikers, sporters en natuurliefhebbers zitten supersnel in de natuur: de gemeente is omgeven door veel groen.

VOORWAARDEN;

*NOODZAKELIJK VAST BRUTO INKOMEN € 4600,- per maand op basis van een vaste arbeidsovereenkomst. Een 2e inkomen is in overleg deels mee te tellen.

* er wordt niet verhuurd aan vrienden groepen, etc.

* huurcontract voor onbepaalde tijd: minimale huurperiode voor huurder is 1 jaar

* waarborgsom ten minste 1 maand huur

Kenmerken

Algemeen

| | |
|----------|-------------|
| huistype | portiekflat |
| bouwjaar | 2019 |
| kamers | 3 |

Woningdetails

| | |
|------------------|------|
| bouwjaar | 2019 |
| woon oppervlakte | 72 |
| inhoud woonhuis | 260 |

Overige

| | |
|---------------------|---|
| perceel oppervlakte | 0 |
|---------------------|---|

Foto overzicht