

huiszoeken



Verkoop brochure Nieuweweg 26 3295XS te Baarland

Vraagprijs	€ 399,000 k.k.
Bouwjaar	1930
Adres	Nieuweweg 26
Postcode	3295XS
Plaats	Baarland

Omschrijving

**** VERKOOP BIJ INSCHRIJVING.** De verkoop van deze woning zal plaatsvinden middels een vrijwillige inschrijving met een bieden vanaf prijs van € 399.000,00 k.k. **

Paardenliefhebbers, zzperÃfÃcÃ,â,-Ã,â,,çs en handige liefhebbers die op zoek zijn naar een Zeeuws boeren gedoetje, kom dan eens kijken bij deze kleine boerderijwoning op een kavel van 2.730 mÃfÃcÃ,â,-Ã,â,,çs.

De eigenaar is met een idee/plan begonnen met het renoveren van de woning maar helaas een nieuwe eigenaar mag dit verder oppakken.

Er zijn nog diverse bouwmaterialen aanwezig. Deze staan in de voormalige kippenschuur aan de achterzijde van het perceel. Deze kippenschuur is 12 meter breed en 37.50 meter diep. Deze is in 1969 gebouwd en onder andere voorzien van een betonvloer en de bekleding aan de wanden is Eternit.

Verder is er aan de achterzijde van het perceel een stukje wei aanwezig.

Anders dan u van ons gewend bent, zijn er van dit object, met mogelijkheden, weinig fotoÃfÃcÃ,â,-Ã,â,,çs beschikbaar.

Wij nodigen een ieder die verdere belangstelling heeft uit om een afspraak te maken voor de open dag (dus alleen op afspraak) om sfeer te komen proeven

Het object wordt aangeboden middels een bieden vanaf prijs. De oplevering kan indien gewenst spoedig.

Kenmerken

Overdracht

koopsom	â,- 399.000,- k.k.
status	beschikbaar
aangeboden sinds	22 december 2021
aanvaarding	in overleg

Oppervlakten en inhoud

perceeloppervlakte	2.730 m ²
woonoppervlakte	102 m ²
externe bergruimte	450 m ²
inhoud	510 m ³

Bouw

soort	woonhuis
huissoort	eengezinswoning
huistype	vrijstaande woning
soort bouw	bestaande bouw
bouwjaar	1930
soort dak	zadeldak

Indeling

aantal kamers	5
aantal slaapkamers	4
aantal woonlagen	2
voorzieningen	mechanische ventilatie, dakraam, tv kabel, schuifpui, rookkanaal

Bergruimte

soort	vrijstaand steen
voorzieningen	voorzien van elektra

Buitenruimte

ligging	aan drukke weg, vrij uitzicht, open ligging
achtertuint	2.340 m ² (117 m diep en 20 m breed)
ligging achtertuint	oost

Energie

verwarming	c.v.-ketel, vloerverwarming gedeeltelijk
warm water	c.v.-ketel

c.v.-ketel

c.v.-ketel (combiketel) uit 2019 in eigendom

Foto overzicht

