

huiszoeken



Verkoop brochure Dwingelooweg 70 9671KG te Winschoten

Vraagprijs	€ 89,000 k.k.
Bouwjaar	1946
Adres	Dwingelooweg 70
Postcode	9671KG
Plaats	Winschoten

Omschrijving

TE KOOP aangeboden: Vrijstaand woonhuis met eigen oprit, vrijstaande houten schuur/garage op in totaal 336m² eigen grond. Het betreft een woning welke in verhuurde staat wordt verkocht. Oftewel het huidig lopend huurcontract wordt niet opgezegd! Gelegen op een goede locatie nabij voorzieningen.

Globale indeling: entree/hal; meterkast; woonkamer; open keuken; 2 slaapkamers; tussenhall met achter-entree en witgoedaansluitingen; badkamer; toilet; 3e slaapkamer.

Verdieping: door middel van vlizotrap te bereiken vloering.

Extra info:

- wordt verwarmd door middel van centrale verwarming (HR Combiketel);
- dak voorzien van dakpanplaten;
- voorzien van kunststof kozijnen;

- Huidige huuropbrengst zit op €317,65 per maand (exclusief gas, water, elektra en belastingen).

De kijkdagen van dit woonhuis zullen begin januari 2022 plaatsvinden.

Kenmerken

Algemeen

huistype	vrijstaande woning
bouwjaar	1946
kamers	4

Woningdetails

bouwjaar	1946
woon oppervlakte	94
inhoud woonhuis	275
aantal verdiepingen	2

Overige

tuin	ja
garage	ja
nabijov	ja
in overleg	ja
eigen grond	ja
open keuken	ja
perceel oppervlakte	336
tuin rondom	ja
nabij school	ja
nabij winkels	ja
tuin kwaliteit	verzorgd
aantal badkamers	1
aantal toiletten	1
huissoort	eengezinswoning
kwaliteit object	normaal
aantal slaapkamers	3
vrijstaande woning	ja

onderhoud binnen goed ja

onderhoud buiten goed ja

Foto overzicht

