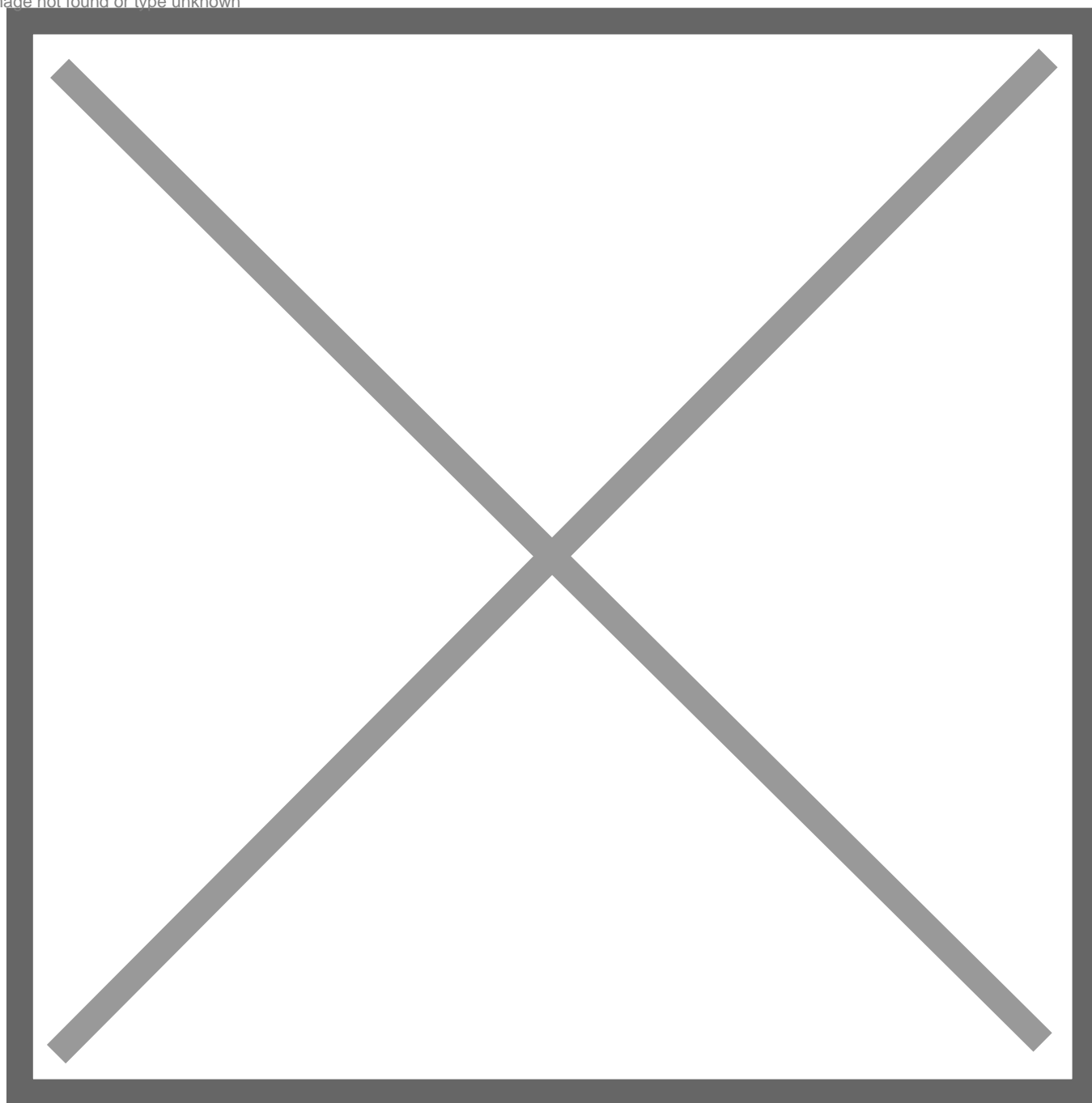


Brochure Aart van der leeuwla... 64 te Groningen

Vraagprijs: 1,200 p/m
Bouwjaar: 1975
Adres: Aart van der leeuwla... 64
Postcode: 9721TJ
Plaats: Groningen



Image not found or type unknown



Brochure Aart van der leeuwla... 64 te Groningen

Omschrijving:

Te huur in de gewilde wijk De Wijert-Zuid, een heerlijk royaal en licht 4-kamerappartement met een ruim en zonnig balkon op het westen. De woning ligt op de eerste verdieping van een gebouw met lift en een veilige entree.

Het appartement is goed onderhouden en zeer gunstig gelegen nabij winkels aan de Van Lenneplaan (500 meter), het Overwinningsplein en de Verlengde Hereweg, scholen, het Helperzwembad, het Paterswoldsemeer, apotheek, het Martini Ziekenhuis, bushaltes en uitvalswegen zoals de snelwegen A28 en A7 (op-en afrit Groningen Zuid). Het centrum van Groningen ligt op slechts 10 minuten fietsafstand. Parkeren is mogelijk direct voor het gebouw.

Indeling: entree met tochtportaal, een royale en lichte woonkamer met een aparte zijkamer die bijvoorbeeld als eetkamer, werkkamer of slaapkamer gebruikt kan worden, een open keuken aan de voorzijde met apparatuur, twee ruime slaapkamers, een moderne badkamer, een modern separaat toilet en een groot balkon over de gehele breedte van het appartement, welke toegankelijk is vanuit twee kamers en gelegen op het westen.

De woning is voorzien van een laminaatvloer, luxaflex raambekleding en de wanden zijn recent geschilderd. De keuken beschikt over een vaatwasser, afzuigkap en een groot fornuis (Smeg) met 6 pitten en een brede heteluchtoven. Er is ruimte voor een grote koelkast.

Bijzonderheden: -Royale woonkamer met zijkamer, ideaal als werkkamer, tv-kamer of eetkamer. -Groot balkon op het westen. -Moderne keuken en modern sanitair -Twee slaapkamers zijn voorzien van kledingkasten. -Elektrische zonwering aan de balkonzijde (westen). -Een grote privé berging op de begane grond, voorzien van elektra. -Dubbele beglazing. -Mechanische ventilatie. -Eigen HR combi-cv. -Gebouw met lift. -Afgesloten centrale entree met intercom. -Loopafstand van bushalte en diverse winkels, waaronder AH en Lidl. -Dichtbij op- en afrit Groningen Zuid van snelweg A28. -Korte reistijd tot centrum van Groningen, circa 10 fietsminuten. -Nabij het Paterswoldsemeer. -Per direct beschikbaar. -Kandidaat huurders zullen worden gescreend. -Huur onder voorbehoud van gunning door verhuurder. -Minimale huurperiode: 12 maanden, daarna maandelijks opzegbaar met een opzegtermijn van 1 maand. -Waarborg 2 maanden huur en servicekosten -Geen verhuur aan studenten. -Roken en huisdieren niet toegestaan.

Brochure Aart van der leeuwla... 64 te Groningen

Kenmerken:

Soort woning:	galerijflat
Bouwjaar:	1975
Aantal kamers:	4
Woon oppervlakte:	87
Inhoud woonhuis:	282
Perceel oppervlakte:	0

Brochure Aart van der leeuwla... 64 te Groningen

Fotos: