

Brochure Stadhouderslaan 1c te Groningen

Vraagprijs: 805 p/m
Bouwjaar: 2021
Adres: Stadhouderslaan 1c
Postcode: 9717AD
Plaats: Groningen



Huiszoeken



Brochure Stadhouderslaan 1c te Groningen

Omschrijving:

PER HALF MEI BESCHIKBAAR | HUISJE IN HOFJE BIJ NOORDERPLANSTOEN | NO STUDENTS

Helemaal op jezelf wonen? Dat kan op deze leuke locatie in een hofje aan de Stadhouderslaan, aan de rand van het Noorderplantsoen en op korte afstand van het centrum van Groningen, Zernike en UMCG. Thuis verhuurmakelaars biedt hier een zelfstandig zo-goed-als-nieuwbouw huis(je) met terrasje te huur aan. De woning komt beschikbaar per 1 juni 2023, maar is al te betrekken vanaf half mei.

INDELING

In dit huis vind je een woonkamer met open, luxe keuken, voorzien van een vaatwasser, koelkast, inductiekookplaat, afzuigkap, combi-magnetron en een wasmachine-aansluiting. Er is 1 slaapkamer en een badkamer, voorzien van toilet, en douche en wastafel met spiegel. Het hele huis is voorzien van een pvc-vloer en raambekleding. Je hebt de beschikking over een eigen berging, handig om wat extra spullen op te slaan (of gewoon je fiets in te zetten).

HOFJE

In dit zo-goed-als-nieuwbouw hofje zijn 2021 8 woningen gerealiseerd. Ze zijn verdeeld over 3 woonblokken: een blok van 2 studio's en 2 blokken met elk 3 woningen. Deze woningen zijn geschikt voor 1 á 2 persoons huishoudens. Iedereen heeft een eigen berging maar er is ook een gemeenschappelijke fietsenberging. Het hofje is knus en groen aangelegd.

Wat ons betreft een heerlijke plek om te wonen!

KENMERKEN

- beschikbaar per half mei
- zo-goed-als-nieuw
- toplocatie nabij Noorderplantsoen
- gestoffeerd (PVC-vloer en raambekleding)
- betaald parkeren (een parkeervergunning kan niet worden aangevraagd)
- parkeerplaats te huur op binnenterrein

HUUR & KOSTEN:

- kale huur € 805,-
- G/W/E € 125,-
- servicekosten & inventaris € 90,-
- totaal per maand: € 1.020,50
- exclusief gemeentelijke- en andere bewonerslasten

HUURVOORWAARDEN:

- geen huisdieren, niet roken
- geen studenten- of groepsbewoning
- borgsom (2 maanden huur) van toepassing
- kandidaten worden gescreend
- inkomensvoorwaarden van toepassing (het bruto inkomen van de huurder moet minimaal ongeveer 4 x de kale huur zijn (dus ca. € 3.000 bruto per maand))

INTERESSE?

Heb je interesse in dit huisje? Stuur ons dan een bericht via de website of een e-mail, en vertel ons wie je bent, wat je doet en waarom je hier zou willen wonen. Kom je in aanmerking, dan maken we een afspraak

Brochure Stadhouderslaan 1c te Groningen

voor een bezichtiging.
Team Thuis Verhuurmakelaars

Brochure Stadhouderslaan 1c te Groningen

Kenmerken:

Prijs:	€ 805,- p/m
Status:	onder optie
Aangeboden sinds:	13 april 2023
Aanvaarding:	per datum
Bemiddelingskosten:	geen
Servicekosten:	€ 90.00 p/m
Waarborgsom:	€ 2,040.00
Soort:	vrijstaand hout
Soort appartement:	benedenwoning
Soort bouw:	nieuwbouw
Bouwjaar:	2021
Bouwperiode:	2011-
Soort dak:	plat dak
Aantal woonlagen:	1
Gelegen op woonlaag:	1
Badkamervoorzieningen:	
Aantal kamers:	2
Aantal slaapkamers:	1
Aantal badkamers:	1
Woonoppervlakte:	35 m ²
Inhoud:	90 m ³
Ligging:	aan rustige weg, in woonwijk, beschutte ligging
Isolatie:	volledig geïsoleerd
Verwarming:	c.v.-ketel

Brochure Stadhouderslaan 1c te Groningen

Fotos:

