

# huiszoeken



## Verkoop brochure Verdragstraat 28 6414GH te Heerlen

Vraagprijs	€ 99,000 k.k.
Bouwjaar	1985
Adres	Verdragstraat 28
Postcode	6414GH
Plaats	Heerlen

### Omschrijving

Starters opgelet! Dit instapklaar appartement is een ideale starterswoning met een berging in het souterrain. Wilt u komen bezichtigen? Neem dan contact op met Aquina-Hollanders makelaars!

Bouwjaar ca. 19853 (conform BAG)

Onderhoud goed

Totale woonoppervlakte ca. 58 m<sup>2</sup>

Gebouwbonden buitenruimte ca.5 m<sup>2</sup>

Bruto inhoud ca. 182 m<sup>3</sup>

Aanvaarding in overleg

Souterrain:

In het souterrain is de privé/collectieve berging gelegen.

Parterre:

De entree van het appartementencomplex biedt toegang tot de hal met lift en trapopgang. Tevens bevindt zich bij de entree het bellentableau en de brievenbussen.

2e Verdieping:

Via de galerij zijn de appartementen toegankelijk. De entree van het appartement biedt toegang tot de hal met plavuizenvloer. De hal is het centrale gedeelte van het appartement en biedt toegang tot de woonkamer, slaapkamer, badkamer en berging.

De woonkamer is voorzien van een laminaatvloer en biedt toegang tot de halfopen keuken en het balkon. De keuken is voorzien van een eenvoudig keukenblok en tegelvloer.

De badkamer is geheel betegeld en voorzien van een wastafel, douche en toilet.

Algemeen:

Het appartement is voorzien van houten kozijnen met dubbele beglazing.

De VvE-bijdrage bedraagt € 125,- per maand.

De waarborgsom/bankgarantie is 10% van de koopsom. De koper dient deze binnen 2 weken nadat het financieringsvoorbehoud is verlopen bij de desbetreffende notaris te deponeren.

Ter bescherming van de belangen van zowel koper als ook verkoper wordt uitdrukkelijk gesteld dat een koopovereenkomst met betrekking tot deze onroerende zaak eerst dan tot stand komt nadat koper en verkoper de koopovereenkomst hebben getekend (schriftelijkheids vereiste).

Alle door ons kantoor verstrekte informatie omtrent onroerende zaken, moet beschouwd worden als een uitnodiging om in onderhandeling te treden, en is geheel vrijblijvend! Alle vermelde maten en afmetingen zijn slechts bij benadering. Aan deze beperkte info kunnen geen rechten worden ontleend. Indien in enige documentatie of op enige website informatie staat die niet overeen komt met de werkelijkheid, dan geldt de feitelijke situatie waarin de woning zich bevindt, zoals koper deze tijdens de bezichtiging heeft kunnen waarnemen, en wordt de woning in deze feitelijke situatie/staat verkocht.

Een (eventueel) bijgevoegde plattegrond dient uitsluitend als globale indicatie/visualisatie. Hieraan kunnen uitdrukkelijk geen rechten worden ontleend.

## Kenmerken

### Algemeen

huistype	galerijflat
bouwjaar	1985
kamers	5

### Woningdetails

bouwjaar	1985
woon oppervlakte	58
inhoud woonhuis	182
aantal verdiepingen	3

### Buurt

woonwijk	ja
----------	----

### Overige

wc	ja
----	----

balkon	ja
huissoort	appartement
in overleg	ja
open keuken	ja
perceel oppervlakte	0
douchecabine	ja
oppervlakte woonkamer	0
aantal badkamers	1
aantal toiletten	1
aantal slaapkamers	1
onderhoud binnen goed	ja
onderhoud buiten goed	ja
onderhoud binnen opmerking	goed
onderhoud buiten opmerking	goed

## Foto overzicht





