

# huiszoeken



## Verkoop brochure Vrijstaand 0000AA te Sint-annaland

Vraagprijs	€ 0
Bouwjaar	2022
Adres	Vrijstaand
Postcode	0000AA
Plaats	Sint-annaland

### Omschrijving

Op een unieke locatie met uitzicht over de jachthaven van Sint-Annaland en de Oosterschelde wordt het nieuwbouwproject "De Boulevard" gerealiseerd. U heeft in dit project de keuze uit royale vrijstaande & twee-onder-ÃfAE'Ã,Ã©ÃfAE'Ã,Ã©n-kap woningen. Alle voorzieningen, zoals winkels, scholen en sportvoorzieningen zijn op korte afstand gelegen. Zelfs uw eigen boot aanmeren op loopafstand behoort tot de mogelijkheden!

De woningen worden gasloos, energiezuinig en onderhoudsarm opgeleverd. Zo zullen de woningen worden voorzien van kunststof kozijnen met HR++ glas, een lucht/waterwarmtepomp en zonnepanelen. Alle woningen worden uitgevoerd met vloerverwarming en standaard sanitair. De keukens kunt u geheel naar eigen wens inrichten.

Bijzonderheden:

ÃfAE'Ã,Ã© Diverse opties mogelijk

ÃfAE'Ã,Ã© Onderhoudsarm

ÃfAE'Ã,Ã© Energiezuinig

ÃfAE'Ã,Ã© Gasloos

## Sint-Annaland

Sint-Annaland is gunstig gelegen, u bent binnen 20 minuten in Bergen op Zoom, in 30 minuten in Roosendaal en binnen 40 minuten in Breda. Wilt u naar Antwerpen of Rotterdam? Ook deze steden zijn via de A4 binnen 45 minuten bereikbaar. Bovendien is Sint-Annaland een prachtige woonomgeving waar u kunt genieten van de mogelijkheden voor de watersport en duiksport en waar u tijdens 1 van de vele fietsroutes kunt genieten van het landschap en de natuur.

## Tholen

Het eiland Tholen is met zijn pittoreske stadjes en dorpjes een bijzonder eiland. De vele bloemdijken en de smalle polderwegen maken het gebied aantrekkelijk voor fietsers en wandelaars. De ruim veertig kilometer lange zeewering beschermt het land tegen het water. De Oosterschelde is in trek bij vissers en watersporters.

## Bouwgarant

Alle woningen worden gebouwd met een Bouwgarant certificaat. Dit geeft u als koper bepaalde zekerheden. Daarbij valt bijvoorbeeld te denken aan de volgende zaken:

- Er wordt gebruik gemaakt van modelovereenkomsten tussen koper en opdrachtgever, welke zijn opgesteld door Bouwgarant;
- De uitgangspunten voor de bouw van het project worden juridisch en technisch beoordeeld;
- Op de bouw wordt door Bouwgarant regelmatig gecontroleerd;
- Garantie tot afbouw of afwerking in geval van het faillissement van de aannemer.

## Kenmerken

### Overdracht

prijs	prijs op aanvraag
status	beschikbaar
aangeboden sinds	24 november 2021
aanvaarding	in overleg

### Oppervlakten en inhoud

perceeloppervlakte	1.277 m <sup>2</sup>
woonoppervlakte	176 m <sup>2</sup>
gebouwgebonden buitenruimte	5 m <sup>2</sup>
inhoud	768 m <sup>3</sup>

### Bouw

soort	woonhuis
huissoort	eengezinswoning
huistype	vrijstaande woning
soort bouw	nieuwbouw

bouwjaar 2022  
soort dak plat dak

### **Indeling**

badkamervoorzieningen  
aantal kamers 7  
aantal slaapkamers 5  
aantal badkamers 1  
aantal woonlagen 3  
voorzieningen mechanische ventilatie

### **Garage**

soort garage inpandig  
voorzieningen voorzien van elektra, met elektrische deur  
capaciteit garage 1

### **Buitenruimte**

ligging aan water, aan rustige weg, in woonwijk

### **Energie**

isolatie volledig geïsoleerd  
verwarming warmtepomp  
warm water elektrische boiler eigendom

### **Parkeergelegenheid**

soort parkeergelegenheid openbaar parkeren

## Foto overzicht



