

huiszoeken



Verkoop brochure Voorburglaan 21 4318 te BI brouwershaven

Vraagprijs	€ 548 k.k.
Bouwjaar	1972
Adres	Voorburglaan 21
Postcode	4318
Plaats	BI brouwershaven

Omschrijving

VRAAGPRIJS € 547.547,00 KK

VOOR 360 GRADEN FOTO'S EN PLATTEGRONDEN ZIE:

<https://www.funda.nl/koop/brouwershaven/huis-42054326-voorburglaan-21/>

VOORBURGLAAN 21 - BROUWERSHAVEN

AAN DE RAND VAN HET HISTORISCHE STADJE BROUWERSHAVEN, TREFT U EEN KLEINSCHALIG VILLAWIJKJE AAN, IN EEN OASE VAN RUST EN GROEN LIGT DEZE COMPLEET GERENOVEERDE BUNGALOW 111M².

HET GEZELLIGE CENTRUM VAN BROUWERSHAVEN MET ONDER ANDERE EEN SUPERMARKT, BLOEMENZAAK EN DIVERSE TERRASJES EN DE TWEE JACHTHAVENS OP LOOPAFSTAND. DE JACHTHAVEN GRENST DIRECT AAN HET UITGESTREKTE GREVELINGENMEER. VIA HET PAD VAN DE KINDERBOERDERIJ KOMT U UIT BIJ EEN KLEIN STRANDJE.

ROTTERDAM IS MET DE AUTO IN DRIE KWARTIER TE BEREIKEN EN DEN HAAG IN EEN KLEIN UURTJE.

DE DUURZAME BUNGALOW "ENERGIELABEL B" IS IN 2019 V.V. VLOER-, GEVEL- EN DAKISOLATIE, HR++ GLAS IN KUNSTOFKOZIJNEN.

DAARNAAST BESCHIKT DE WONING OVER ROYALE LIVING, TWEE SLAAPKAMERS, LUXE KEUKEN, MODERNE BADKAMER, FRAAI AANGELEGDE TUIN EN PARKEERGELEGENHEID OP EIGEN TERREIN.

BENT U OPZOEK NAAR EEN DUURZAME BUNGALOW, OP EEN GROENE LOCATIE MET HEERLIJKE TUIN EN GELEGEN AAN DE RAND VAN HET HISTORISCHE STADJE BROUWERSHAVEN, DAN BENT U VAN HARTE WELKOM OM DEZE PAREL TE KOMEN BEZICHTIGEN. U ERVAART HIER ABSOLUUT HET "BUITEN WONEN GEVOEL". HET IS MOGELIJK OM DE WONING IN HET WEEKEND TE BEZICHTIGEN.

Indeling:

Bij binnenkomst treft u in de entree een 4 tal ingebouwde kasten waar de CV ketel, meterkast en wasmachine zijn gesitueerd.

Aan de linkerkant van de entree treft u de hoogglans witte keuken in U vorm aan, met oven, gascomfort met wok brander, afzuigkap, vaatwasser en koelkast. Oven, gascomfort en vaatwasser van Atag, afzuigkap, Pelgrim, koelkast Liebherr.

In de gang voorzien van lichtkoepel zijn de twee slaapkamers, badkamer, toilet en de toegang tot de riante lichte grote woonkamer gesitueerd.

-De voormalige garage doet nu dienst als slaapkamer. Gezien garage geen spouwmuur heeft is hier gekozen voor binnen isolatie, in deze kamer staat een op maat gemaakte linnenkast.

Badkamer voorzien van ligbad, 2e toilet, inloopdouche met regendouche, vloerverwarming en designradiator.

Het hele huis met uitzondering van de badkamer heeft een licht eiken parketvloer.

Aan de tuinkant is een schuifpui geplaatst die toegang geeft tot het tuinhuis 15,60m² en de berging. Het tuinhuis is gemaakt van platen Keralit classic wit.

Het tuinhuis/praktijkruimte/atelier is voorzien van elektra, verwarming en een klein keukenblokje met stromend water. De openslaande stolpdeuren geven een bijzonder leuk uitzicht op de groene tuin.

Tuinhuis heeft vloer, wand-, en dakisolatie.

De achtertuin is op het Noord-Oosten, het achterterras ligt de gehele dag in de zon. De voortuin is gelegen op het Zuid-Westen en heeft zon vanaf 11.30 tot zonsondergang.

Bijzonderheden:

- De woning is in 1972 gebouwd en in 2019 is alles geheel vernieuwd. Alleen de buitenmuren zijn blijven staan. Het woonoppervlak is van 77m² naar 111m² gegaan;
- Energielabel B;
- Parkeren op eigen terrein;
- Voorzien van vloer-, gevel- en dakisolatie, garantie certificaten zijn aanwezig;
- Hoog rendementsglas ++ in kunststofkozijnen met roosters en draaikiep ramen;
- Alle deuren hebben veiligheidssloten met het hoogste SKG keurmerk;
- Riolering vernieuwd;
- Bedrading, elektra en meterkast vernieuwd, met 8 groepen;
- CV ketel Remeha 2019 (jaarlijks onderhoud);
- Badkamer, toilet en keuken zijn eveneens vernieuwd in 2019;
- Verkoopvoorwaarden van toepassing.

Zie voor aanvullende informatie : <https://www.funda.nl/koop/brouwershaven/huis-42054326-voorburlaan-21/>

Voor aanvullende informatie: STEENKS & VAN DEELEN MAKELAARS-TAXATEURS B.V. 070 347 44 33

Kenmerken

Algemeen

huistype	bungalow
bouwjaar	1972
kamers	4

Woningdetails

bouwjaar	1972
woon oppervlakte	111
inhoud woonhuis	394

Energie

vloer isolatie	ja
----------------	----

Buurt

woonwijk	ja
aan rustige weg	ja

Overige

tuin	ja
cv ketel	ja
tuin zij	ja
tuin voor	ja
tuinhuis	ja
bijgebouw	praktijk/atelier
energielabel	b
in overleg	ja
landelijk	ja
bouwjaarcv	2019
dubbelglas	ja
eigen grond	ja
perceel oppervlakte	492
tuin achter	ja
tuin rondom	ja
buitenkraan	ja
dak isolatie	ja
gestoffeerd	ja
warm watercv	ja
muur isolatie	ja
nabij winkels	ja

lagere school	ja
cv ketel eigendom	eigenaar
kwaliteit object	luxe
onderhoud buiten	uitstekend
typecv ketel naam	intergas
buiten verlichting	ja
scharnieren sloten	ja
parkeergelegenheid	ja
toegankelijk ouderen	ja
ligging achtertuin oost	ja
ligging achtertuin noord	ja
creche kinderdagverblijf	ja
parkeerkelder bezoek gratis	ja
toegankelijk gehandicapten	ja

Foto overzicht

