

# huiszoeken



## Verkoop brochure Marktstraat 17 7491AV te Delden

Vraagprijs	€ 800 k.k.
Bouwjaar	1930
Adres	Marktstraat 17
Postcode	7491AV
Plaats	Delden

### Omschrijving

Te huur in het centrum van Delden.

Wij bieden deze leuke knusse bovenwoning te huur aan.

De woning beschikt over een woonkamer met keukenblok. Een slaapkamer en een badkamer.

De woonkamer heeft 2 balkons en toegang tot een zolder. De zolder is eventueel geschikt voor een extra slaapkamer.

Prachtig geleden in het oude stadscentrum van Delden. Te midden van de gezellige drukte van het centrum, maar de rust is gauw te vinden, immers is landgoed Twickel met haar prachtige fiets en wandelroutes via de loopbrug aan het einde van de straat binnen enkele passen te bereiken.

Indeling: kelder, hal/trapopgang, toegang tot badkamer met toilet, woonkamer met keukenblok en 2 balkons, zolder.

Bijzonderheden:

- bouwjaar 1930
- woning is per direct beschikbaar
- minimale huurperiode van 1 jaar
- geen huisdieren toegestaan
- de waarborgsom bedraagt 2 keer de maandhuur

Graag per email reageren als u geïnteresseerd bent.

Voordat de woning wordt toegewezen zal er eerst een inkomenscheck plaatsvinden. Tevens zal een kredietcheck worden uitgevoerd.

Om in aanmerking te komen voor deze woning geldt er een inkomenseis van 2.7 keer de totale maandhuur bij een 1-persoonshuishouden. Bij een tweepersoonshuishouden is dit 3.5 keer de totale maandhuur. Deze inkomenseis heeft betrekking op het netto-inkomen.

## Kenmerken

### Algemeen

huistype	bovenwoning
bouwjaar	1930
kamers	3

### Woningdetails

bouwjaar	1930
woon oppervlakte	75
inhoud woonhuis	160

### Overige

perceel oppervlakte	165
---------------------	-----

## Foto overzicht



