

huiszoeken



Verkoop brochure Rauwland 51 7491KN te Delden

Vraagprijs	€ 800 k.k.
Bouwjaar	1985
Adres	Rauwland 51
Postcode	7491KN
Plaats	Delden

Omschrijving

Aan de rand van Delden in een rustige woonwijk bieden wij dit verzorgde appartement aan. Dit 3-kamer appartement welke is gelegen op de begane grond heeft een moderne keuken met inbouwapparatuur en nette badkamer met nieuw badmeubel. Het appartement is voorzien van een zij- en achtertuin, vrijstaande berging en eigen parkeerplaats.

Wonen in Delden met alles gelijkvloers en toch de voordelen van een tuin en parkeren op eigen terrein? Bel dan snel voor een bezichtiging.

Indeling:

Begane grond: entree/hal, meterkast (5 groepen), inpandige berging met wasmachineaansluiting en CV opstelling, toilet, woonkamer, keuken voorzien van gaskookplaat/wasemkap, tussenhall, 2 slaapkamers, moderne badkamer voorzien van hoekbad/ douchecabine/ wasmeubel.

Bijzonderheden:

- Bouwjaar: ca. 1985
- Woonoppervlak: 80 m²
- Inhoud: ca. 220m³
- Minimale huurtermijn is 1 jaar;
- Huurprijs is excl. g/w/l;
- Geen servicekosten;
- Huisdieren in overleg;
- Waarborgsom 1 maand huur

Om in aanmerking te komen voor deze woning worden de volgende eisen gesteld:

De inkomenseis voor een 1 persoonshuishouden moet netto 3 maal de huurprijs bedragen;

De inkomenseis voor een 2 persoonshuishouden moet netto 4 maal de huurprijs bedragen.

Kopie van een geldig legitimatiebewijs;

Kopie van 3 meest recente loonstroken;

Werkgeversverklaring;

Verklaring huidige verhuurder/ verklaring van de hypotheekhouder;

IB 60, belastingopgave 2018;

Indien huurder een zelfstandige betreft: balans over de afgelopen twee jaren

Voor dat de woning wordt toegewezen zal er eerst een inkomenscheck plaatsvinden. Tevens zal een kredietcheck worden uitgevoerd.

De tekeningen, maten, oppervlakte en inhoud zijn indicatief, hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Kenmerken

Algemeen

huistype	benedenwoning
bouwjaar	1985

kamers 3

Woningdetails

bouwjaar 1985

woon oppervlakte 80

inhoud woonhuis 220

Overige

perceel oppervlakte 0

Foto overzicht

