

huiszoeken



Verkoop brochure Molenstraat 16 7491BG te Delden

Vraagprijs	€ 950 k.k.
Bouwjaar	1967
Adres	Molenstraat 16
Postcode	7491BG
Plaats	Delden

Omschrijving

In het centrum van Delden gelegen ruim (ca. 470 m³) vrijstaand woonhuis met kantoor-/praktijkruimte van ca. 30 m². Het geheel is goed onderhouden en biedt diverse gebruiksmogelijkheden.

Begane grond: hal, toilet, kelder, kantoor-/werkruimte, gesloten woonkeuken, woonkamer met open haard, achterhal, inpandige garage.

1e verdieping: overloop, 4 slaapkamers (allen met vaste kast), badkamer met vaste wastafel/toilet/bad en dakterras.

2e verdieping: via vlizotrap bereikbare ruime zolder.

Bijzonderheden:

- Bouwjaar: ca. 1967

- Kavelgrootte: 163 m²
- Inhoud: ca. 470 m³
- Grotendeels voorzien van rolluiken
- Geen huisdieren
- Aanvaarding per 1-10-2022
- Kortdurend contract, korter dan 2 jaar.

De tekeningen, maten, oppervlakte en inhoud zijn indicatief, hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Voor dat de woning wordt toegewezen zal er eerst een inkomenscheck plaatsvinden. Tevens zal een kredietcheck worden uitgevoerd.

Om in aanmerking te komen voor deze woning geldt er een inkomenseis van 2.7 keer de totale maandhuur bij een 1-persoonshuishouden. Bij een tweepersoonshuishouden is dit 3.5 keer de totale maandhuur. Dit betreft het netto-inkomen.

Uitsluitend reageren per mail

Kenmerken

Algemeen

huistype	eengezinswoning
bouwjaar	1967
kamers	6

Woningdetails

bouwjaar	1967
woon oppervlakte	130
inhoud woonhuis	470

Overige

perceel oppervlakte	163
---------------------	-----

Foto overzicht





