

huiszoeken



Verhuur brochure Loudonstraat 35 2593RV te Dordrecht

Vraagprijs	€ 975 p/m
Bouwjaar	1968
Adres	Loudonstraat 35
Postcode	2593RV
Plaats	Dordrecht

Omschrijving

Dordrecht,

€ 975,- excl. gas, water en licht

Belangrijke informatie over de woning:

- 2 slaapkamers
- 1 studiekamer
- Per direct beschikbaar
- Parkeergelegenheid voor de deur
- Interesse? Aanmelden kan via: wonen.nu/huurkracht

De woning is gelegen aan de rand van de wijk Crabbehof, aan een rustig plantsoen, met voldoende parkeergelegenheid en zeer centraal ten opzichte van diverse voorzieningen en uitvalswegen.

Indeling:

Begane grond:

Centrale entree in afgesloten hal met brievenbussen, toegang tot de ruime berging voorzien van elektra en trapopgang en lift naar de woonverdiepingen.

Appartement:

Woonkamer:

De woonkamer is ruim, heeft grote raampartijen en biedt toegang tot de studiekamer en het balkon.

Slaapkamer 1: bevindt zich aan de achterzijde van het appartement en is circa 9 m2.

Slaapkamer 2: bevindt zich aan de voorzijde van het appartement en is circa 12 m2.

Keuken:

De nieuwe, moderne keuken bevindt zich aan de voorzijde van het appartement. Deze uitgebreide keuken is voorzien van diverse apparatuur zoals een vaatwasser, koel- vriescombinatie, combi oven, afzuigkap met inductiekookplaat en een wasbak met mengkraan. Daarnaast beschikt de keuken ook over voldoende kastruimte.

Badkamer:

De badkamer is gedeeltelijk betegeld en beschikt over een ruime douche, een wastafel met spiegel en de aansluiting voor de wasmachine.

Toilet:

Het toilet is gedeeltelijk betegeld en voorzien van een fonteintje.

Balkon:

Het balkon biedt uitzicht over de rustige en groene omgeving.

Voorwaarden voor kale verhuur:

Huurprijs: € 975,- excl. gas, water en licht

Servicekosten: € 45,- per maand

Voorschot stookkosten: € 87,- per maand

Huurtermijn: minimaal 12 maanden.

Huurbetaling: maandelijks vooruit, voor de eerste van de betreffende maand

Waarborg: 1 maand huur

Oplevering: per direct beschikbaar

Let op: feitelijke afwerking kan afwijken van de getoonde foto's.

Kenmerken

Overdracht

prijs	â,- 975,- p/m
status	beschikbaar
aangeboden sinds	30 mei 2022
aanvaarding	in overleg
bemiddelingskosten	Geen
servicekosten	â,- 45.00 p/m
waarborgsom	â,- 1,107.00

Bouw

soort	appartement
soort appartement	galerijflat
soort bouw	bestaande bouw
bouwjaar	1968

Indeling

aantal woonlagen	1
gelegen op woonlaag	3
aantal kamers	3
aantal slaapkamers	2

Oppervlakten en inhoud

woonoppervlakte	85 mÂ²
inhoud	221 mÂ³

Bergruimte

soort	inpandig
-------	----------

Parkeergelegenheid

soort parkeergelegenheid	openbaar parkeren
--------------------------	-------------------

Foto overzicht





