

# huiszoeken



## Verkoop brochure Zuidwending 329 9644XJ te Veendam

Vraagprijs	€ 97,500 k.k.
Bouwjaar	1905
Adres	Zuidwending 329
Postcode	9644XJ
Plaats	Veendam

### Omschrijving

HIER WORDT EEN UNIEKE KANS AANGEBODEN!!

Op mooie en in landelijke omgeving gelegen vrijstaande woning met een vrijstaande tuinhuis op een ruim perceel van 1.155 m<sup>2</sup> eigen grond. Vanuit de woning heeft u prachtige panorama uitzicht over de Oost-Groninger landerijen. De woning is gebouwd in 1905 en is van binnen geheel opnieuw in te delen. de draagmuren zijn blijven staan en het overige is aan U als nieuwe bewoner. Op dit moment is de woning dus niet bewoonbaar. U begrijpt het al, de woning dient in zijn geheel gemoderniseerd en gerenoveerd worden.

#### Indeling

Achterhuis, Verder naar eigen smaak in delen. Woning is van binnen op nieuw op te bouwen.

#### Tuin

De royale achtertuin is gesitueerd op het zuiden. In de tuin is een houten tuinhuis te vinden welke dient als berging.

#### Bijzonderheden

\* Het betreft een kluswoning.

- \* Als er aangebouwd gaat worden is een extra bodem onderzoek nodig.
- \* Rapportage van eerdere bodem onderzoek in beheer bij verkopende makelaar.
- \* De woning staat al enige tijd leeg.
- \* Er zijn geen vragenlijsten en lijst van roerende zaken aanwezig.
- \* 'as is, where is ..' clause van toepassing.

Let op! De verkoper heeft het object niet bewoond. Daarom is de clause 'as is, where is..' van toepassing. Dit houdt in dat u koopt wat u ziet en daarmee de verkoper vrijwaart van alle zichtbare en onzichtbare gebreken waarvan wordt verondersteld een verkoper van op de hoogte dient te zijn indien het normaal gebruikt wordt.

## Kenmerken

### Overdracht

vraagprijs	â,→ 97.500,- k.k.
status	beschikbaar
aangeboden sinds	9 november 2021
aanvaarding	in overleg

### Oppervlakten en inhoud

perceeloppervlakte	1.155 m <sup>2</sup>
woonoppervlakte	65 m <sup>2</sup>
inhoud	250 m <sup>3</sup>

### Bouw

soort	woonhuis
huissoort	eengezinswoning
huistype	vrijstaande woning
soort bouw	bestaande bouw
bouwjaar	1905

### Indeling

aantal kamers	1
aantal woonlagen	1

### Buitenruimte

ligging	vrij uitzicht
---------	---------------

## Foto overzicht



