

# huiszoeken



## Verkoop brochure Boulevard de wielingen 17-001 4506JH te Cadzand

Vraagprijs	€ 345,000 k.k.
Bouwjaar	2022
Adres	Boulevard de wielingen 17-001
Postcode	4506JH
Plaats	Cadzand

### Omschrijving

Nog slechts enkele appartementen beschikbaar!

De Villa Granville wordt een kleinschalige nieuwbouw villa-residentie aan de Boulevard de Wielingen 17 in Cadzand-Bad, en bestaat uit 12 appartementen en 2 penthouses. De architectuur is puur en stijlvol, kenmerkend zijn de ruime terrassen, grote erkers, en vele raampartijen, waardoor u optimaal kunt genieten van de lichtinval.

In de ondergrondse parkeerkelder bevinden zich de parkeerplaatsen sommige met eigen berging en de gemeenschappelijke fietsenstalling.

Appartement 17-001:

Appartement op de begane grond met eigen privétuin met terras aan de Boulevardzijde. Vanuit de tuin en het appartement kijkt u richting de duinen en Villa Leopold

Entree appartement via de centrale inkomhal. In de hal van het appartement bevindt zich de meterkast, ruimte voor garderobe en toilet met fonteintje. Vanuit de hal komt u in de lichte woonkamer met open keuken. De keuken is van alle nodige inbouwapparatuur voorzien. Via de tuindeuren in de woonkamer komt u in de tuin met terras.

Ruime slaapkamer met grote kastenwand en badkamer ensuite. De badkamer heeft een inloopdouche en dubbele wastafel.

Berging met aansluiting voor witgoed en de installatie van de warmtepomp.

Zowel de keuken als de badkamer zijn naar eigen wens en inzicht in te richten.

Origineel heeft het appartement 1 slaapkamer maar door het aanpassen van de indeling is optioneel een tweede (slaap)kamer mogelijk!

Bijzonderheden:

- Terugvordering BTW mogelijk bij verhuur
- Optioneel 2e (slaap)kamer mogelijk
- Centraal gelegen aan de Boulevard, vlakbij duinovergang
- Planning aanvang werkzaamheden eerste helft 2022

## Kenmerken

### Algemeen

huistype	appartement
bouwjaar	2022

### Woningdetails

bouwjaar	2022
woon oppervlakte	63
inhoud woonhuis	189

### Overige

tuin	ja
------	----

in overleg	ja
perceel oppervlakte	801
appartement	ja
aantal badkamers	1
aantal toiletten	1
aantal slaapkamers	1
opmerkingen isolatie	volledige isolatie

## Foto overzicht





