

huiszoeken



Verkoop brochure Huijsackerstraat 33 0000AA te Moergestel

Vraagprijs	€ 325,000 k.k.
Bouwjaar	1967
Adres	Huijsackerstraat 33
Postcode	0000AA
Plaats	Moergestel

Omschrijving

Deze woning hebben wij verkocht binnen ons netwerk. Wil je ook onderdeel uitmaken van dat netwerk, neem contact met ons op!

Onderhoudsvriendelijke achtertuin op het zuidoosten zonder inkiijk ca. 5,50 m diep en ca. 5 m breed. Aan de zijkant eigen oprit met plek voor 1 auto

Geheel voorzien van kunststof kozijnen met HR++ glas. Boven ingebouwde horren bij een deel van de ramen. De dakgoten zijn vernieuwd in 2012. Platte daken van de keuken en de garage zijn in 2017 vernieuwd. CV-ketel (eigendom) bouwjaar 2001; jaarlijks onderhoud 4 Slaapkamers op de eerste verdieping. Mogelijkheid tot een vaste trap naar de tweede verdieping.

Globale indeling:

Begane grond:

Entree/ hal, meterkast, toilet, trapopgang naar eerste verdieping en toegang tot de woonkamer. Woonkamer met haardpartij en een trapkast. Woonkeuken (uitgebouwd 1986) met een keukenblok in lijnopstelling en de achterdeur.

Eerste verdieping:

Overloop, 4 slaapkamers (3 ruime) en de badkamer bestaande uit een wastafel en douchecabine.

Tweede verdieping:

Middels een vlizotrap is de zolder te bereiken. Hier bevindt zich de opstelling van de cv-installatie. Er is de mogelijkheid tot het creëren van een vaste trapopgang.

Buiten:

Geheel omsloten achtertuin met een eigen achterom. Achter in de tuin staat een vrijstaande garage met aangebouwde berging. Aan zijkant is er de eigen oprit met plaats voor 1 auto.

Algemeen:

- Bij een verkoop wordt als basis gebruik gemaakt van het model van de koopovereenkomst, vastgesteld door makelaarsvereniging VBO, de Consumentenbond en de Vereniging Eigen Huis. In deze koopovereenkomst wordt standaard de verplichting tot het storten van een waarborgsom of het stellen van een bankgarantie door de koper ter grootte van 10% van de koopsom opgenomen.
- Een koopovereenkomst komt tot stand onder de opschortende voorwaarde dat beide partijen de koopovereenkomst ondertekenen. Partijen kunnen derhalve noch aan een mondelinge overeenkomst, noch aan een schriftelijke bevestiging daarvan, rechten ontleen.
- Gezien de leeftijd van de woning worden er zowel een ouderdomsclausule, als een asbestclausule opgenomen in de koopovereenkomst.
- Deze brochure bestaat uit vrijblijvende informatie en is met de grootste zorg samengesteld, echter aan de inhoud van deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend. Indelingstekeningen en maatvoeringen zijn slechts indicatief, kunnen afwijken van de werkelijke situatie en zijn uitsluitend bedoeld om een indruk te geven van de indeling.

Kenmerken

Overdracht

vraagprijs	â,- 325.000,- k.k.
status	verkocht onder voorbehoud
aangeboden sinds	10 maart 2022
aanvaarding	per direct

Oppervlakten en inhoud

perceeloppervlakte	180 m ²
woonoppervlakte	94 m ²
externe bergruimte	29 m ²
inhoud	355 m ³

Bouw

soort	woonhuis
huissoort	eengezinswoning
huistype	hoekwoning
soort bouw	bestaande bouw
bouwjaar	1967
bouwperiode	1960-1970
soort dak	zadeldak

Indeling

badkamervoorzieningen	douche
aantal kamers	5
aantal slaapkamers	4
aantal badkamers	1
aantal woonlagen	3
voorzieningen	mechanische ventilatie, tv kabel, buitenzonwering, rookkanaal, dakraam, glasvezel kabel

Garage

soort garage	vrijstaand steen
voorzieningen	voorzien van elektra

Buitenruimte

achtertuin	27 m ² (5 m diep en 4 m breed)
ligging achtertuin	zuidoost

Energie

isolatie	muurisolatie, dubbel glas
verwarming	c.v.-ketel, open haard
warm water	c.v.-ketel
c.v.-ketel	Vaillant (combiketel) uit 2001 in eigendom

Foto overzicht

