

huiszoeken



Verkoop brochure Middellaan 318 4811VM te Breda

Vraagprijs	€ 750 k.k.
Bouwjaar	1982
Adres	Middellaan 318
Postcode	4811VM
Plaats	Breda

Omschrijving

Op loopafstand van het stadscentrum van Breda gelegen instapklaar 2-kamerappartement met zeer royaal terras (ca. 45 m²), voldoende bergruimte en eigen parkeerplaats in de ondergrondse parking. In de directe omgeving bevinden zich diverse winkels, horecagelegenheden en in- en uitvalswegen.

Indeling

Centrale entree:

Voorzien van een bellentableau, brievenbussen en vanwaar toegang tot het trappenhuis en het souterrain.

Begane grond

Entree: met de meterkast, toiletruimte volledig betegeld met fonteintje, toegang tot slaapkamer en woonkamer met open keuken.

Woonkamer: gelegen aan de achterzijde van het appartement, met loopdeur naar het terras. De woonkamer is voorzien van een laminaatvloer net als de rest van het appartement.

Keuken: moderne open keuken welke is voorzien van 4-pits inductiekookplaat, recirculatiekap, RVS spoelbak, oven en diverse onder- en bovenkasten. In de keuken ligt een nette tegelvloer.

Slaapkamer: gelegen aan de voorzijde van het appartement en geeft toegang tot de badkamer.

Badkamer: is voorzien van een inloopdouche, wastafel, opstelplaats boiler en aansluitpunten t.b.v. wasapparatuur.

Terras: gelegen op het zuid-westen.

Om de woning te kunnen huren:

- dient u een bruto maandinkomen te hebben van 4 maal de huurprijs (3,5 is bespreekbaar)
- een vast contract of jaarcontract te hebben
- u wordt gevraagd hiervan bewijs te leveren
- borg- of garantstellingen worden niet geaccepteerd
- er wordt niet verhuurd aan studenten of aan woningdelers die geen duurzame gemeenschappelijke huishouding voeren
- minimale huur van 12 maanden

Huur:

€ 750 (incl. voorschot verwarming en servicekosten)

+ € 25 stofferingskosten

+ € 75 parkeerkosten

Totale huurprijs € 850,-

Huurvoorwaarden

☒ Het appartement is beschikbaar per 1 juni 2022;

☒ De waarborgsom betreft een maand huur;

☒ Het appartement zal niet verhuurd worden aan woningdelers of studenten;

☒ Het appartement is grotendeels voorzien van laminaatvloeren;

☒ Het is niet toegestaan in het appartement te roken;

☒ Huisdieren in overleg;

☒ De huurprijs is exclusief gas/licht en gemeentelijke belastingen;

Kenmerken

Algemeen

huistype	portiekflat
bouwjaar	1982
kamers	2

Woningdetails

bouwjaar	1982
woon oppervlakte	55
inhoud woonhuis	150

Overige

perceel oppervlakte	0
---------------------	---

Foto overzicht



