

huiszoeken



Verhuur brochure Sint-janshaven 63 3087EA te Rotterdam

Vraagprijs	€ 1,395 p/m
Bouwjaar	1989
Adres	Sint-janshaven 63
Postcode	3087EA
Plaats	Rotterdam

Omschrijving

Per mei komt beschikbaar gekomen voor de verhuur is dit heerlijke volledig recentelijk hoogwaardig gerenoveerde 3 kamer appartement gelegen op de begane grond en met tuin aan de Sint Janshaven in Oud-Charlois.

Naast dat deze buurt echt een eigen karakter heeft, heeft het zich de afgelopen jaren ontwikkeld als een enorm creatieve plek. Kunstenaars en creatieve ondernemers vinden hier hun plekken en hierdoor ademt deze wijk kunst en cultuur!

Ben jij op zoek naar rust en groen? Dan zit je in Oud-Charlois ook goed. Aan het noorden kan je een heerlijke wandeling maken langs de Nieuwe Maas, waar je een geweldig uitzicht hebt over de stad.

Daarnaast zijn er twee wijkparken, het Dokhavenpark en het Karel de Stouteplantsoen. Alle dagelijkse faciliteiten zijn hier ook te vinden, waaronder leuke winkeltjes, restaurants en maar liefst 4 basisscholen en 5 middelbare scholen.

Via de Maastunnel of door middel van het openbaar vervoer zit je zo in het stadscentrum!

Het appartement is gelegen op de begane grond. Bij binnenkomst komt men in de ruime hal welke toegang geeft tot alle vertrekken. Tevens zijn hier de meterkast, CV installatieruimte, wasruimte en bergkast te vinden.

Via een luxe "staal look" door is de ruime woonkamer te bereiken.

Deze kenmerkt zich door de ruime opzet, veel lichtinval en luxe afwerking in wand en plafond verlichting.

De open keuken is voorzien van 6 pits gasfornuis, vaatwasser, oven en koel-vries combinatie.

Via de woonkamer is de ruime (50m2) en onderhoudsvriendelijke tuin bereikbaar.

Beide slaapkamers zijn gelegen aan de achterzijde van de woning. De ruimere slaapkamers is tevens voorzien van inbouwkast met schuifdeuren.

De volledig vernieuwde badkamer heeft vanwege het gebruik van "marmer look" wand en vloer tegels en zwarte elementen een luxe uitstraling. Naast een design wastafelmeubel met luxe spiegel en inloopregendouche is de badkamer voorzien van hangend toilet en zwarte design handdoeken radiator.

Het appartement is voorzien van een externe berging van ongeveer 4m2 welke via de zijkant van het complex te bereiken is.

Neem snel contact op met onze makelaars om een snelle bezichtiging in te plannen!

Immediately became available for rent this wonderful fully high quality renovated 3 room apartment located on the ground floor and with garden on the Sint Janshaven in Oud-Charlois Rotterdam.

In addition to having its own character, this neighborhood has developed in recent years as a hugely creative place. Artists and creative entrepreneurs find their places here and this district breathes art and culture!

Are you looking for peace and greenery? Then you're in the right place in Oud-Charlois. To the north you can take a lovely walk along the Nieuwe Maas, where you have a great view of the city.

In addition, there are two district parks, the Dokhavenpark and the Karel de Stoutepantsoen. All daily facilities can also be found here, including nice shops, restaurants and no less than 4 primary schools and 5 secondary schools.

Via the Maastunnel or by public transport you can be in the city centre!

The apartment is located on the ground floor. Upon entering one enters the spacious hall which gives access to all rooms. You can also find the meter cupboard, central heating system room, laundry room and storage cupboard.

Through a luxurious "steel look" you can reach the spacious living room.

This is characterized by the spacious design, lots of light and luxurious finishes in wall and ceiling lighting.

The open kitchen is equipped with 6 burner gas stove, dishwasher, oven and fridge-freezer combination.

Through the living room is the spacious (50m²) and maintenance-friendly garden accessible.

Both bedrooms are located at the rear of the house. The more spacious bedrooms are also equipped with built-in wardrobe with sliding doors.

The completely renovated bathroom has a luxurious appearance due to the use of "marble look" wall and floor tiles and black elements. In addition to a designer washbasin furniture with luxury mirror and walk-in rain shower, the bathroom is equipped with hanging toilet and black designer towels radiator.

The apartment is with an external storage room of about 4m² which can be reached via the side of the complex.

Contact our real estate agents quickly to schedule a quick viewing!

Kenmerken

Overdracht

prijs	â,¬ 1.395,- p/m
status	beschikbaar
aangeboden sinds	14 april 2022
aanvaarding	in overleg
bemiddelingskosten	Geen
servicekosten	â,¬ 0.00 p/m
waarborgsom	â,¬ 2,790.00

Bouw

soort	appartement
soort appartement	benedenwoning
soort bouw	bestaande bouw
bouwjaar	1989
bouwperiode	1981-1990

Indeling

aantal woonlagen	1
gelegen op woonlaag	1
badkamervoorzieningen	toilet
aantal kamers	3
aantal slaapkamers	2
aantal badkamers	1
voorzieningen	mechanische ventilatie

Oppervlakten en inhoud

woonoppervlakte	80 m ²
externe bergruimte	4 m ²
inhoud	220 m ³

Bergruimte

soort	in pandig
-------	-----------

Buitenruimte

ligging	aan park, aan rustige weg
---------	---------------------------

Energie

isolatie	volledig geïsoleerd, dubbel glas
verwarming	c.v.-ketel
warm water	c.v.-ketel

Foto overzicht





