

huiszoeken



Verhuur brochure Merelstraat 23 2953EK te IJpendam

Vraagprijs	€ 1,750 p/m
Bouwjaar	1965
Adres	Merelstraat 23
Postcode	2953EK
Plaats	IJpendam

Omschrijving

Gemeubileerde hoekwoning in IJpendam met 4 slaapkamers nabij Amsterdam

Te huur sfeervolle en riante hoekwoning met eigen oprit, heerlijke zonnige achtertuin en vier slaapkamers. De gemeubileerde woning is gelegen in het idyllische dorpje IJpendam in een kindvriendelijke buurt en toch op 10 minuten afstand van de nieuwe Noord-Zuidlijn. Met het openbaar vervoer bent u binnen 15 minuten in het centrum van Amsterdam of in Purmerend.

Indeling: Via de voortuin gaat u naar de entree van de woning en komt u in de sfeervolle doorzonwoonkamer met luxe open keuken. Op de vloer ligt een mooie pvc vloer. Bij het eetgedeelte zijn openslaande deuren met toegang naar het terras en de meer dan riante achtertuin gelegen op het zuidwesten. De keuken is voorzien van alle benodigde inbouwapparatuur zoals kookplaat, oven, koelkast en afwasmachine. Naast de keuken is de bijkeuken met wasmachine, droger en opslagruimte. Via de bijkeuken kunt u ook naar de achtertuin van circa 200 vierkante meter voorzien van een terras en heerlijk grasveld met kleine overkapping voor een zitje. Tevens is hier nog een schuur met een grote staande vriezer.

Op de eerste verdieping treft u 3 keurige slaapkamers waarvan 1 met inbouwkast en een badkamer met douche, toilet en wastafel. Via een vaste trap gaat u naar de 2e verdieping waar de voorzolder is met aansluitend de 4e slaapkamer.

Bent u op zoek naar een heerlijke woning in de buurt van Amsterdam maar toch in de rust en het groen? Zoek dan niet verder en vraag een bezichtiging aan.

Kenmerken

Overdracht

prijs	â,- 1.750,- p/m
status	beschikbaar
aangeboden sinds	14 april 2022
aanvaarding	per direct
bemiddelingskosten	Geen
servicekosten	â,- 0.00 p/m
waarborgsom	â,- 1,750.00

Oppervlakten en inhoud

perceeloppervlakte	299 m ²
woonoppervlakte	103 m ²
inhoud	380 m ³

Bouw

soort	woonhuis
huissoort	eengezinswoning
huistype	hoekwoning
soort bouw	bestaande bouw
bouwjaar	1965
bouwperiode	1960-1970

Indeling

badkamervoorzieningen	toilet
aantal kamers	5
aantal slaapkamers	4
aantal badkamers	1
aantal woonlagen	3

Buitenruimte

ligging	aan rustige weg, in woonwijk
achtertuint	200 m ² (20 m diep en 10 m breed)
ligging achtertuint	zuidwest

Foto overzicht

