

huiszoeken



Verkoop brochure Westernisse 25 5663RH te Geldrop

Vraagprijs	€ 1,010 k.k.
Bouwjaar	0000
Adres	Westernisse 25
Postcode	5663RH
Plaats	Geldrop

Omschrijving

In de ruim opgezette, jonge wijk "Genoehuis" gelegen hoekwoning met oprit en diepe tuin op het zuiden. De woning is voorzien van twee slaapkamers op de eerste verdieping en een grote zolder met derde slaapkamer. Om in aanmerking te komen voor deze woning dient u over een bruto inkomen te beschikken van minimaal 4x de maandhuur op 1 salaris en een vast dienstverband. In dit geval dus € 4040,-. Een tweede inkomen kan deels worden meegeteld.

Begane grond:

Entree; Binnenkomst in hal met meterkast. Woonkamer met open keuken aan de achterzijde met complete keukeninrichting met onder meer een vaatwasser, gaskookplaat, combimagnetron, afzuigkap en koelkast met vriesgedeelte. Aansluitend aan de keuken is een praktische bijkeuken/berging met aansluitingen voor de wasapparatuur en toegang tot de tuin.

Eerste verdieping:

Op de eerste verdieping zijn twee slaapkamers (waarvan de kamer aan de voorzijde voorheen 2 slaapkamers waren) en een badkamer gelegen. De badkamer is voorzien van een ligbad, een separate douche, een vaste wastafel en een toilet.

Tweede verdieping:

De tweede verdieping is toegankelijk middels een vaste trap. Op de voorzolder bevinden zich de CV- en mechanische ventilatie installatie. De ruime zolderkamer is voorzien van een dakvenster en is eenvoudig in te richten als derde slaapkamer.

Tuin:

De achtertuin is gelegen op het zuiden en heeft een ideale zon ligging. De tuin is toegankelijk via de achterom

Ligging:

De wijk Genoenhuis ligt ten zuiden van Geldrop op fietsafstand van het centrum met z'n vele goede faciliteiten. Het betreft een ruim opgezette jonge wijk, uitstekend ingericht voor kinderen. De wijk beschikt over eigen voorzieningen op het gebied van onderwijs en eerste levensbehoeften. Aangezien de wijk net buiten het centrum van Geldrop ligt, is de bereikbaarheid erg goed. In korte tijd zit u op de A67 richting Venlo of andere bestemmingen terwijl Eindhoven op betrekkelijke korte afstand zowel met auto, fiets als openbaar vervoer uitstekend te bereiken is. Geldrop beschikt bovendien over bijzondere voorzieningen zoals een NS-station, een middelbare school en een ziekenhuis.

Bijzonderheden:

- in de woning zijn deels laminaatvloeren aanwezig
- Om in aanmerking te komen voor deze woning dient u over een netto inkomen te beschikken van minimaal 4x de maandhuur.
- Huurcontract: jaarcontract (R.O.Z.-model juli 2003).
- Minimale huurperiode 1 jaar.
- Voor aanvang van de huur zal een ID-verificatie en creditcheck uitgevoerd worden
- De borg, alsmede de eerste maand huur dienen voor ondertekening van de huurovereenkomst voldaan te zijn.
- Bij aanvang huur wordt er € 75,- administratiekosten in rekening gebracht.

Kenmerken

Algemeen

huistype eengezinswoning

kamers 4

Woningdetails

woon oppervlakte 130

inhoud woonhuis 365

Overige

perceel oppervlakte 0

Foto overzicht





