

# huiszoeken



## Verkoop brochure Grootakkers 2 9502BL te Stadskanaal

Vraagprijs	€ 199,000 k.k.
Bouwjaar	1972
Adres	Grootakkers 2
Postcode	9502BL
Plaats	Stadskanaal

### Omschrijving

Zo te betrekken! Keurig nette hoekwoning met 4 slaapkamers, berging en terrasoverkapping op een perceel van 196m<sup>2</sup> eigen grond.

Helaas is deze prachtige woning ook alweer verkocht! Mocht je op zoek zijn naar een woning dan nodigen we je uit om een gratis zoekopdracht op onze site te plaatsen!

#### Indeling

- Entree/hal, meterkast en trapopgang
- Toilet met fonteintje
- Z-vormige woonkamer met screens aan de achterzijde
- Half-open keuken (Hoogwaardige Bax keuken met granieten werkblad, bouwjaar 2009) met diverse inbouwapparatuur.
- Bijkeuken met wasmachine aansluiting
- Berging

#### Eerste verdieping

- Overloop met trapopgang naar 2e verdieping
- 3 slaapkamers
- Moderne badkamer met douche, 2e toilet en dubbele wastafel

#### Tweede verdieping

- Overloop
- CV-ruimte
- Bergruimte
- Slaapkamer met kunststof raam voorzien van rolluik

#### Tuin

Besloten achtertuin.

#### Bijzonderheden

- Vloerisolatie 2014
- Muurisolatie 2014
- Kunststof goten 2017
- Gedeeltelijk dakisolatie
- CV verwarmd Bosch HR combi eigendom
- Badkamer vernieuwd 2008
- Zijmuur geïmpregneerd

## Kenmerken

### Overdracht

vraagprijs	â,¬ 199.000,- k.k.
status	verkocht onder voorbehoud
aangeboden sinds	17 maart 2022
aanvaarding	in overleg

### Oppervlakten en inhoud

perceeloppervlakte	196 m <sup>2</sup>
woonoppervlakte	120 m <sup>2</sup>
externe bergruimte	5 m <sup>2</sup>
inhoud	405 m <sup>3</sup>

### Bouw

soort	woonhuis
huissoort	eengezinswoning

huistype	hoekwoning
soort bouw	bestaande bouw
bouwjaar	1972
bouwperiode	1971-1980
soort dak	zadeldak

### **Indeling**

badkamervoorzieningen	toilet, douche, dubbele wastafel
aantal kamers	5
aantal slaapkamers	4
aantal badkamers	1
aantal woonlagen	3
voorzieningen	buitenzonwering

### **Berguimte**

soort	vrijstaand hout
voorzieningen	voorzien van elektra

### **Buitenruimte**

ligging	in woonwijk
---------	-------------

### **Energie**

isolatie	muurisolatie, vloerisolatie
verwarming	c.v.-ketel
warm water	c.v.-ketel
c.v.-ketel	Bosch HR (combiketel) uit 2010 in eigendom

## Foto overzicht

