

huiszoeken



Verkoop brochure Rudolfstraat 17 7553WG te Hengelo ov

Vraagprijs	€ 1 k.k.
Bouwjaar	1919
Adres	Rudolfstraat 17
Postcode	7553WG
Plaats	Hengelo ov

Omschrijving

De hoekwoning met garage/berging, ondergrond, erf en tuin, plaatselijk bekend 7553 WG Hengelo, Rudolfstraat 17, kadastraal bekend gemeente Hengelo Overijssel sectie D nummer 10754, groot 1.300 m² are en dertig centiare (1 a en 30 ca);

Bezichtigingen in de woning zijn niet mogelijk!

De indeling, het woonoppervlakte en inhoud zijn indicatief. Er heeft geen inpanidige opname plaatsgevonden. Aan de maten en informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

Gebruikssituatie:

Dit object staat leeg en is onverhuurd. Het registergoed is in beheer genomen

Bijlages

Klik op de website om naar de openbare online dataroom te gaan. www.bva-auctions.nl

Online executieveiling in opdracht van de hypotheekhouder van de Rudolfstraat 17 te Hengelo.

Openbare verkoop ex. art. 3:268 BW juncto 3:254 BW.

Notaris

De Randamie & Verstoepe notarissen

Dhr. B. (Brian) R. De Randamie

Posthoornstraat 13-15

3011 WD Rotterdam

Telefoon: 010 - 433 0355

Fax: 010 - 414 9216

Dit dossier is in behandeling bij Dhr. B. (Brian) R. De Randamie

E-mail: [email#160;protected]

Makelaar

Voor vragen over deze verkoop kunt u terecht bij:

Prisma ERA Makelaars

Afdeling veilingen

Mooienhof 8A

7512 EB Enschede

Telefoon: 053-8200888

e-mail: [email#160;protected]

Onderhandse biedingen

Het is mogelijk om tot en met 09-03-2022 een onderhands bod uit te brengen.

Gebruik hiervoor het biedformulier op de website voor onderhandse biedingen (PDF).

Veilingvoorwaarden

Op deze veiling zijn de volgende veilingvoorwaarden van toepassing:

- AVVE 2017
- Bijzondere Veilingvoorwaarden

Biedprotocol

Voor deelname aan deze veiling dient u zich te registreren en te legaliseren.

Klik op de website van BVA voor informatie over biedmethodiek zoals beschreven in het biedprotocol.

Kosten

De Koper is naast het geboden bedrag de volgende kosten verschuldigd:

- Veilingkosten ter hoogte van Eur 4563,08 incl. BTW (dit bedrag wordt tijdens het bieden automatisch bij uw bieding opgeteld)
- Overdrachtsbelasting (bekijk alle percentages)

Zie voor de specificatie van de kosten het onderstaande overzicht:

Kostenoverzicht

Inzetpremie

Voor deze veiling geldt de volgende inzetpremie:

1% inzetpremie ten laste van verkoper. Lees verder de veilingvoorwaarden voor de exacte regeling.

Deze premie wordt niet getoond tijdens het biedproces.

Veilingnotaris.nl

Op de website Veilingnotaris.nl wordt deze veiling eveneens gepubliceerd.

Kijk op de website voor de informatie over deze veiling op Veilingnotaris.nl.

Deelname eisen

Registreren en legaliseren

Om mee te kunnen bieden op een veiling dient u zich te registreren en te legaliseren. Klik hier voor een uitgebreide uitleg en overzicht met notariskantoren waar u zich gratis kunt laten legaliseren voor dit platform.

Contact

Voor vragen over het registratie en legalisatieproces kunt u contact opnemen met onze vastgoedafdeling. Stuur hiervoor een email naar [email#160;protected] of telefonisch via 033 3 808 0262 (tijdens kantooruren tussen 09:00 uur en 17:00 uur).

Let op!

- Indien in de laatste minuut voor het sluiten van de inzetfase een bod wordt uitgebracht dan wordt de inzetfase met twee minuten verlengd.

- Het kan zijn dat het systeem bij 'controleer uw bod' u nogmaals vraagt akkoord te gaan met de extra voorwaarden. Hou hier rekening mee bij het (tijdig) uitbrengen van een bod.

- Op iedere veiling zijn veilingvoorwaarden van toepassing. Lees deze (algemene en bijzondere) veilingvoorwaarden voorafgaand aan de veiling zorgvuldig door en neem bij eventuele onduidelijkheden tijdig contact op.

- Indien u in het verleden enkel bent gelegaliseerd voor Nationale Vastgoedveiling en/of BOG Auctions, kunt u deze legalisatie eenvoudig uitbreiden. Dit kan in uw account bij 'mijn gegevens - mijn instellingen'.

Hou er rekening mee dat dit moet worden verwerkt door de Platformnotaris alvorens dit wordt toegekend.

- Voor een optimale werking van de website dient uw systeem aan een aantal minimale eisen te voldoen.

- Het plaatsen van biedingen via de app is niet mogelijk. Hierin wordt u doorgeleid naar de webpagina voor een correcte werking.

Kenmerken

Algemeen

huistype	eengezinswoning
bouwjaar	1919
kamers	3

Woningdetails

bouwjaar	1919
woon oppervlakte	80
inhoud woonhuis	240

Overige

perceel oppervlakte	130
---------------------	-----

Foto overzicht



