

huiszoeken



Verhuur brochure Hoogstraat 105c 0000AA te Rotterdam

Vraagprijs	€ 1,500 p/m
Bouwjaar	1954
Adres	Hoogstraat 105c
Postcode	0000AA
Plaats	Rotterdam

Omschrijving

Gelegen in Rotterdam centrum, boven restaurant Opazzo bieden wij dit bijzondere appartement aan de Hoogstraat aan. Het appartement heeft een woonoppervlakte van 77 m², 2 slaapkamers, een riante woonkamer, moderne keuken en prima badkamer. De woning wordt volledig gemeubileerd aangeboden.

Hip wonen in Rotterdam. Dat kan goed in deze buurt. Hoogstraat 105-C is gelegen in de buurt Stadsdriehoek met alle voorzieningen van het centrum op loopafstand, zoals supermarkt, het uitgebreide winkelgebied, de wekelijkse markt, openbaar vervoer en de uitvalswegen. Centraler dan dit kan bijna niet! De buurt heeft naar verhouding veel jonge inwoners tussen de 25 en 44 jaar.

De woning is op de tweede /topetage gelegen en bereikbaar via het trappenhuis met gesloten portiek.

Indeling

Entree, hal met toegang tot alle vertrekken

De woonkamer is aan de Hoogstraatzijde gelegen en kijkt uit over de straat en via het zijraam over de stad. Een fijne, lichte ruimte met een oppervlakte van ca. 38 m².

De gesloten keuken is voorzien van een modern, L-vormig keukenblok met voldoende ruimte en voorzien van een elektrische kookplaat, afzuigkap, koel/vriescombinatie, wasmachine, oven en magnetron. Aan de keuken is het balkon gesitueerd van ca. 3 m².

De twee slaapkamers zijn beiden toegankelijk vanuit de hal en meten 12,5 m² en 9 m².

De hoofdslaapkamer is uitgerust met een tweepersoonsbed en een kastenwand, de tweede slaapkamer is voorzien van een eenpersoonsbed en een losse kast.

De badkamer is voorzien van een bad/douchecombinatie, een wastafel en het toilet.

In de onderbouw is een aparte berging gelegen van ca. 4 m².

De woning wordt aangeboden met een tijdelijk huurcontract voor maximaal 2 jaar.

Zeer geschikt voor woningdelers of expats die een aantal jaar van dit heerlijke stadsappartement willen genieten.

Bijzonderheden

Woonoppervlakte van 77 m²

2 slaapkamers

Geheel gemeubileerd

Balkon en kelderberging

Huurcontract voor max. 2 jaar.

Voorwaarden: Inkomen van ca. 3x de huur bruto uit arbeid.

Huurprijs is excl. g/w/l en internet

Registratie op het adres is mogelijk.

Kenmerken

Overdracht

prijs	â,- 1.500,- p/m
status	beschikbaar
aangeboden sinds	25 februari 2022
aanvaarding	per datum

bemiddelingskosten	Geen
servicekosten	â,- 0.00 p/m
waarborgsom	â,- 1,500.00

Bouw

soort	appartement
soort appartement	portiekflat
soort bouw	bestaande bouw
bouwjaar	1954
bouwperiode	1945-1959

Indeling

aantal woonlagen	1
gelegen op woonlaag	3
badkamervoorzieningen	
aantal kamers	3
aantal slaapkamers	2
aantal badkamers	1

Oppervlakten en inhoud

woonoppervlakte	77 mÂ²
inhoud	210 mÂ³

Bergruimte

soort	inpandig
-------	----------

Buitenruimte

ligging	in centrum
---------	------------

Energie

verwarming	stadsverwarming
------------	-----------------

Foto overzicht



