

huiszoeken



Verhuur brochure Rozenstraat 102 4711GJ te St. willebrord

Vraagprijs	€ 1 p/m
Bouwjaar	1972
Adres	Rozenstraat 102
Postcode	4711GJ
Plaats	St. willebrord

Omschrijving

Te verhuren object:

Een uitgebouwde vrijstaande woning in het centraal gelegen dorp St. Willebrord welke voorzien is van een grote living met open keuken, vijf slaapkamers, twee badkamers, een aangebouwde garage met carport en een zonnige tuin. De woning is gelegen op een mooie locatie nabij alle voorzieningen (scholen, winkels, div. uitvalswegen richting A58, mooie processiepark die op loopafstand bevindt).

Deze woning leent zich voor meerdere doeleinden zoals; Groot gezin met eventueel mantelzorg (slaapkamer en badkamer op de begane grond) of ten behoeve van een klusbedrijf / vakmannen met eventueel een ruime garage als werkplaats.

INDELING:

Begane grond:

Hal met tegelvloer, granol wandafwerking en vloerverwarming.

L-vormige woonkamer met plavuizen vloer, schoonmetselwerk en pleisterwerk wandafwerking en een balken plafond. Schouwpartij met allesbrander en elektrisch bedienbare rolluiken.

Open keuken met plavuizen vloer, pleisterwerk wandafwerking en een balken plafond. De kunststof keuken is in L-vorm opgesteld en voorzien van een betegeld aanrechtblad, twee roestvrijstalen spoelbakken, Keramische kookplaat, afzuigkap, koelkast en nieuwe oven.

Toilet met tegelvloer, tegelwerk wandafwerking en een mdf delen plafond. Fonteintje.

Slaapkamer met vinyl vloer, schoonmetselwerk wandafwerking en een aluminium lamellen plafond. Schuifpui naar de tuin.

Voor de garage is een ruime carport die afsluitbaar is met een elektrisch sluitende overhead deur.

Badkamer met tegelvloer, tegelwerk wandafwerking en een aluminium lamellen plafond met inbouwspots en lichtkoepel. De badkamer is voorzien van een half verzonken ligbad, douchecabine, badkamermeubel met dubbele wastafel.

Eerste verdieping:

Overloop met granol wandafwerking en een hdm delen plafond.

Slaapkamer twee: Aan de voorzijde met laminaat vloer, granol wandafwerking en een hdm delen plafond.

Slaapkamer drie: Aan de achterzijde met laminaat vloer, granol wandafwerking en een hdm plafond.

Badkamer twee: Welke voorzien is van inloopdouche, toilet en wastafel meubel.

Tweede verdieping:

Vaste trap naar de tweede verdieping.

Overloop welke voorzien is van de was- en droogaansluitingen.

Slaapkamer vier: Aan de achterzijde van de woning welke voorzien is van laminaat vloer en veel lichtinval middels dakkapel.

Slaapkamer vijf: Aan de voorzijde van de woning welke voorzien is van laminaat vloer en veel lichtinval middels dakkapel.

Kenmerken woning:

- Uitgebouwde woning op een hoekperceel
- Groot woonoppervlakte 160m2 incl. een nieuwe (ruime) dakkapel.
- Vijf slaapkamers (deels met airconditioning)
- Twee aparte badkamers (waarvan twee doucheruimtes, toilet en ruime ligbad)
- Garage met extra gecreëerde opbergruimte (te gebruiken als werkplaats)
- Carport (elektrische roldeur is afsluitbaar middels afstandsbediening)
- Levensloopbestendig (slaapkamer, badkamer op begane grond)
- Eigen oprit
- Geschikt voor div. doelgroepen (jong gezin of senioren, klusbedrijf e.d.)
- Aanvaarding in maart 2022

Kenmerken omgeving :

- Royaal vrijstaand wonen in een rustige woonwijk (vrij uitzicht)
- Nabij alle voorzieningen (aan park, scholen, winkels)
- Gunstige ligging t.o.v. div. uitvalswegen (richting Etten-Leur, Roosendaal, Breda).
- Dichtbij (groot)stedelijke voorzieningen en werk

Kenmerken

Algemeen

huistype	eengezinswoning
bouwjaar	1972
kamers	6

Woningdetails

bouwjaar	1972
woon oppervlakte	160
inhoud woonhuis	550

Overige

perceel oppervlakte	333
---------------------	-----

Foto overzicht